

Priestranný 3-izbový byt s balkónom a garážou v cene - BB

229 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Majerská cesta 3644/65
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	84.46 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	79.26 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	79.26 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	84.46 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný byt, praktická dispozícia, množstvo zelene, hrádza Hrona na dosah a vlastná garáž v cene.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj priestranný a veľmi dobre dispozične riešený **3-izbový byt s výmerou 79,26 m², balkónom, pivnicou a samostatnou murovanou garážou v cene**, ktorý sa nachádza na Majerskej ceste v Banskej Bystrici.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorej výsledkom je funkčný a príjemný obytný priestor s dostatkom súkromia pre všetkých členov domácnosti.

Byt je situovaný na 4. poschodí zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu s dvomi novými výťahmi. Okolie domu ponúka množstvo zelene, detské ihrisko a dostatok vonkajších parkovacích miest.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *Lokalita: Majerská cesta, Banská Bystrica – Majer*
- *Dispozícia: 3-izbový byt*
- *Podlažie: 4./12*
- *Výmera bytu: 79,26 m²*
- *Balkón: 2,2 m²*
- *Pivnica: 3 m²*
- *Garáž: samostatná murovaná, 18 m²*
- *Orientácia: sever, východ*
- *Konštrukcia: panelový bytový dom*
- *Stav: kompletná rekonštrukcia*
- *Výťah: áno 2x*
- *Zateplenie: áno*
- *Mesačné poplatky: 160 € + el.*
- *kúrenie je vyregulované (vlastná kotolňa pre daný panelový dom)*

REKONŠTRUKCIA:

- *kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
- *plávajúca podlahy v izbách. V kuchyni a chodbe je dlažba*
- *podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni*
- *murované jadro*
- *samostatné WC*
- *nové stupačky*
- *nové stierky v celom byte*
- *nové rozvody elektriny*
- *plastové okná*

ENERGIE a POPLATKY:

* 180€/mes.

CENA a PLATBA za Byt a garáž spolu:

- *cena 229.500 Eur*
- *platba z vlastných zdrojov, alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)*
- *cena je kompletná a sú v nej zahrnuté všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.*

LOKALITA: ZELEŇ, HRON A MESTO NA DOSAH

Byt na Majerskej ceste ponúka zaujímavú kombináciu bývania na okraji zastavanej časti mesta, s množstvom zelene, otvorenejším priestorom v okolí bytového domu, vlastným detským ihriskom, dostatkom parkovacích miest a dobrej dostupnosti občianskej vybavenosti.

Jedným z najväčších benefitov lokality je bezprostredná blízkosť hrádze rieky Hron. Tá poskytuje príjemné prostredie na každodenné prechádzky, ranný beh, bicyklovanie či oddych na

čerstvom vzduchu. Oblúbené trasy pozdĺž rieky potešia každého, kto má rád pohyb a aktívny životný štýl.

Bezproblémovú **dostupnosť mesta** zabezpečuje aj zastávka MHD v blízkosti bytového domu, pričom **hlavná železničná a autobusová stanica, OC Terminal a ďalšia občianska vybavenosť** sú vzdialené približne 2 km.

Lokalita tak osloví najmä záujemcov, ktorí hľadajú priestranné bývanie s dobrou dostupnosťou mesta, ale zároveň oceňujú zeleň, možnosti športovania a praktické parkovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

