

Lukratívny nebytový priestor s výhľadom na mesto v centre BB

270 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Horná 41
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	145.4 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	145.4 m ²	Celková plocha:	145.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a priestorový **nebytový priestor s nádhernými výhľadmi, nachádzajúci sa na najvyššom podlaží administratívnej budovy v centre Banskej Bystrice.**

Priestor pozostávajúci z predsiene / recepcie, kuchynky a otvorenej dispozície presvetlenej veľkými oknami, donedávna slúžil ako ateliér architekta, pričom bol udržiavaný vo veľmi dobrom technickom stave.

K dispozícii sú sociálne zariadenia nachádzajúce sa na chodbe budovy. Verejné parkovanie sa nachádza priamo pred budovou.

Súčasťou vlastníctva je zároveň **podiel na spoločných priestoroch a pozemkoch vo vnútrobloku budovy.**

Nehnutelnosť v centre Banskej Bystrice môže byť zaujímavá nielen na vlastné podnikateľské využitie, ale aj ako investícia s potenciálom ďalšieho prenájmu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- **Lokalita:** Banská Bystrica – Horná 41
- **Celková plocha:** 145,4 m²
- **Podlažie:** 3/3
- **Konštrukcia:** tehla
- **Strecha:** škridla
- **Zateplenie:** áno
- **Stav:** pôvodný
- **Kúrenie:** vlastné – plyn
- **Okná:** drevené
- **Orientácia:** východ, západ
- **Dispozícia:** recepcia, kuchynka, otvorená kancelária,
- **Soc. zariadenie:** dámske a pánske toalety
- **Parkovanie:** verejné parkovanie priamo pred budovou

CENA A FINANCOVANIE

- cena: **270.000,-€ (1857€ / m²)**
- možnosť financovania z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom úveru (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)

ĎALŠIE PREDÁVANÉ PRIESTORY

Potrebujete inú dispozíciu, či rozlohu priestoru, alebo hľadáte priestor v inej cenovej relácii?

Preskúmajte naše ďalšie predávané obchodné priestory a kancelárie v odkazoch nižšie ↓ , alebo nás kontaktujte.

salemproperty.sk/nehnutelnost/1155-administrativny-priestor-v-centre-banskej-bystrice

salemproperty.sk/nehnutelnost/1156-kancelaria-v-centre-banskej-bystrice

salemproperty.sk/nehnutelnost/1153-reprezentativny-obchodny-priestor-s-vykladom-v-centre-mesta

salemproperty.sk/nehnutelnost/1154-obchodny-priestor-v-historickom-centre-banskej-bystrice

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnutelnosť ponúkame na základe **výhradného zmluvného zastúpenia**.

Radi Vám zabezpečíme nezáväznú obhliadku a v prípade záujmu o kúpu, tiež kompletný servis súvisiaci s nehnuteľnosťou – od právneho procesu a financovania kúpy, až po poradenstvo pri rekonštrukcii alebo následnom prenájme.

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Mikuš

Telefón :

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

