

Lukratívny nebytový priestor s výhľadom na mesto v centre BB



270 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Horná 41*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*145.4 m^2*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*145.4 m^2*	*Celková plocha:*	*145.4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný a priestranný ***nebytový priestor s nádhernými výhľadmi, nachádzajúci sa na najvyššom podlaží administratívnej budovy v centre Banskej Bystrice.***

Priestor pozostávajúci z predsiene / recepcie , kuchynky a otvorenej dispozície presvetlenej veľkými oknami, donedávna slúžil ako ateliér architekta, pričom bol udržiavaný vo veľmi dobrom technickom stave.

K dispozícii sú sociálne zariadnia nachádzajúce sa na chodbe budovy. *Verejné parkovanie sa nachádza priamo pred budovou.*

Súčasťou vlastníctva je zároveň ***podiel na spoločných priestoroch a pozemkoch vo vnútrobloku budovy.***

Nehnuteľnosť v centre Banskej Bystrice môže byť zaujímavá nielen na vlastné podnikateľské využitie, ale aj ako investícia s potenciálom ďalšieho prenájmu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- ***Lokalita:*** *Banská Bystrica – Horná 41*
- ***Celková plocha:*** *145,4 m²*
- ***Podlažie:*** *3/3*
- ***Konštrukcia:*** *tehla*
- ***Strecha:*** *škridla*
- ***Zateplenie:*** *áno*
- ***Stav:*** *pôvodný*
- ***Kúrenie:*** *vlastné – plyn*
- ***Okná:*** *drevené*
- ***Orientácia:*** *východ, západ*
- ***Dispozícia:*** *recepcia, kuchynka, otvorená kancelária,*
- ***Soc. zariadenie:*** *dámske a pánske toalety*
- ***Parkovanie:*** *verejné parkovanie priamo pred budovou*

CENA A FINANCOVANIE

- *cena:* ***270.000,-€ (1857€ / m2)***
- *možnosť financovania z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom úveru (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)*

ĎALŠIE PREDÁVANÉ PRIESTORY

Potrebujete inú dispozíciu, či rozlohu priestoru, alebo hľadáte priestor v inej cenovej relácií?

Preskúmajte naše ďalšie predávané obchodné priestory a kancelárie v odkazoch nižšie ↓ , alebo nás kontaktujte.

salemproperty.sk/nehnutelnost/1155-administrativny-priestor-v-centre-banskej-bystrice

salemproperty.sk/nehnutelnost/1156-kancelaria-v-centre-banskej-bystrice

salemproperty.sk/nehnutelnost/1153-reprezentativny-obchodny-priestor-s-vykladom-v-centre-mesta

salemproperty.sk/nehnutelnost/1154-obchodny-priestor-v-historickom-centre-banskej-bystrice

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnuteľnosť ponúkame na základe ***výhradného zmluvného zastúpenia****.*

Radi Vám zabezpečíme nezáväznú obhliadku a v prípade záujmu o kúpu, tiež kompletný servis súvisiaci s nehnuteľnosťou – od právneho procesu a financovania kúpy, až po poradenstvo pri rekonštrukcii alebo následnom prenájme.

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Mikuš***
Telefón : ***0902 437 083***
E-mail: ***marek.mikus@salemproperty.sk***