

Administratívny priestor v centre Banskej Bystrice

210 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Horná 41
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	134.9 m ²
Zastavaná plocha:	134.9 m ²

Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	139.4 m ²
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **administratívny priestor pozostávajúci z piatich kancelárií a kuchynky nachádzajúci sa na prvom poschodí administratívnej budovy**, vhodný najmä ako sídlo firmy, alebo prevádzka služieb.

Priestor ponúka atraktívne spojenie **výbornej polohy, dobrej viditeľnosti pre zákazníkov a klientov a praktického dispozičného riešenia**. Verejné parkovanie sa nachádza priamo pred budovou.

Súčasťou vlastníctva je zároveň **podiel na spoločných priestoroch a pozemkoch vo vnútrobloku budovy**.

Nehnutelnosť v centre Banskej Bystrice môže byť zaujímavá nielen na vlastné podnikateľské využitie, ale aj ako investícia s potenciálom ďalšieho prenájmu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- **Lokalita:** Banská Bystrica – Horná 41
- **Celková plocha:** 134,9 m²
- **Konštrukcia:** tehla
- **Stav:** pôvodný
- **Kúrenie:** vlastné – plyn
- **Okná:** drevené
- **Orientácia:** východ, západ
- **Dispozícia:** recepcia, kuchynka, 5x kancelária,
- **Soc. zariadenie:** dámske a pánske toalety
- **Parkovanie:** verejné parkovanie priamo pred budovou

CENA A FINANCOVANIE

- cena: **210.000,-€ (1557€ / m²)**
- možnosť financovania z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom úveru (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)

ĎALŠIE PREDÁVANÉ PRIESTORY

Potrebujete inú dispozíciu, či rozlohu priestoru, alebo hľadáte priestor v inej cenovej relácii?

Preskúmajte naše ďalšie predávané obchodné priestory a kancelárie v odkazoch nižšie ↓ , alebo nás kontaktujte.

salemproperty.sk/nehnutelnost/1157-lukrativny-nebytovy-priestor-s-vyhľadom-na-mesto-v-centre-bb

salemproperty.sk/nehnutelnost/1156-kancelaria-v-centre-banskej-bystrice

salemproperty.sk/nehnutelnost/1153-reprezentativny-obchodny-priestor-s-vykladom-v-centre-mesta

salemproperty.sk/nehnutelnost/1154-obchodny-priestor-v-historickom-centre-banskej-bystrice

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnutelnosť ponúkame na základe **výhradného zmluvného zastúpenia**.

Radi Vám zabezpečíme nezáväznú obhliadku a v prípade záujmu o kúpu, tiež kompletný servis súvisiaci s nehnuteľnosťou – od právneho procesu a financovania kúpy, až po poradenstvo pri rekonštrukcii alebo následnom prenájme.

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

