

Obchodný priestor v historickom centre Banskej Bystrice



49 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Horná 41
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	31.3 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	31.3 m ²	Celková plocha:	31.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **obchodný priestor so samostatným vstupom** vhodný na prevádzku predajne, kancelárie alebo služieb, nachádzajúci sa na prízemí, vo vnútrobloku administratívnej budovy na **Hornej ulici**, priamo v historickom centre mesta.

Súčasťou vlastníctva je zároveň **podiel na pozemkoch vo vnútrobloku budovy**.

Nehnutelnosť v centre Banskej Bystrice môže byť zaujímavá nielen na vlastné podnikateľské využitie, ale aj ako investícia s potenciálom ďalšieho prenájmu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- **Lokalita:** Banská Bystrica – Horná 41
- **Celková plocha:** 31,3 m²
- **Konštrukcia:** tehla
- **Stav:** pôvodný

- **Kúrenie:** vlastné – plyn alebo elektrina
- **Okná:** drevené
- **Inžinierske siete:** elektrina (medená elektroinštalácia),
- **Toalety:** spoločné dámske a pánske toalety na 2 poschodí.
- **Orientácia:** sever
- **Samostatný vstup z Hornej ulice**
- **Dispozícia:** 2 miestnosti, (pôdorys vo fotogalérii)
- **Parkovanie:** verejné parkovanie priamo pred budovou

CENA A FINANCOVANIE

- cena: **49.000,-€ (1565,50€ / m²)**
- možnosť financovania z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom úveru (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)

ĎALŠIE PREDÁVANÉ PRIESTORY

Potrebuje inú dispozíciu, či rozlohu priestoru?

Preskúmajte naše ďalšie predávané obchodné priestory a kancelárie v odkazoch nižšie ↓ , alebo nás kontaktujte.

salemproperty.sk/nehnutelnost/1153-reprezentativny-obchodny-priestor-s-vykladom-v-centre-mesta

salemproperty.sk/nehnutelnost/1156-kancelaria-v-centre-banskej-bystrice

salemproperty.sk/nehnutelnost/1155-administrativny-priestor-v-centre-banskej-bystrice

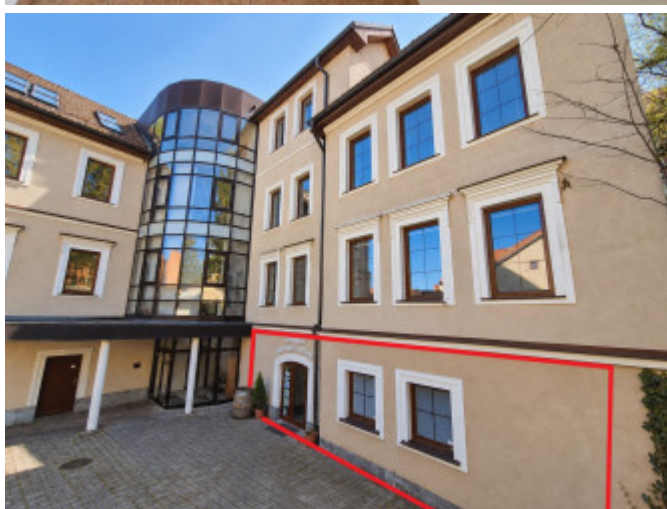
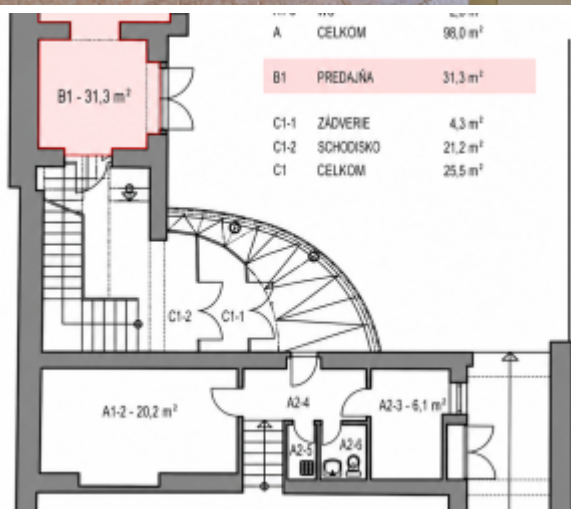
salemproperty.sk/nehnutelnost/1157-lukrativny-nebytovy-priestor-s-vyhľadom-na-mesto-v-centre-bb

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnutelnosť ponúkame na základe **výhradného zmluvného zastúpenia**.

Radi Vám zabezpečíme nezáväznú obhliadku a v prípade záujmu o kúpu, tiež kompletný servis súvisiaci s nehnuteľnosťou – od právneho procesu a financovania kúpy, až po poradenstvo pri rekonštrukcii alebo následnom prenájme.

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

