

## Reprezentatívny obchodný priestor s výkladom v centre mesta

150 000 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Banská Bystrica      |
| Ulica:           | Horná 41             |
| Druh:            | Priestory            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory   |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:                    | pôvodný stav      |
| Vlastníctvo:      | korporácia        | Celková plocha:          | 98 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 98 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Zastavaná plocha: | 98 m <sup>2</sup> |                          |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **obchodný priestor so samostatným vstupom a výkladom do ulice**, vhodný na prevádzku predajne, kancelárie alebo služieb, nachádzajúci sa na prízemí administratívnej budovy na **Hornej ulici v Banskej Bystrici**, priamo v historickom centre mesta.

Priestor ponúka atraktívne spojenie **výbornej polohy, dobrej viditeľnosti pre zákazníkov a klientov a praktického dispozičného riešenia**. Verejné parkovanie sa nachádza priamo pred budovou.

Súčasťou vlastníctva je zároveň **podiel na pozemkoch vo vnútrobloku budovy**.

Nehnutelnosť v centre Banskej Bystrice môže byť zaujímavá nielen na vlastné podnikateľské využitie, ale aj ako investícia s potenciálom ďalšieho prenájmu.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- **Lokalita:** Banská Bystrica – Horná 41
- **Celková plocha:** 98 m<sup>2</sup>
- **Konštrukcia:** tehla
- **Stav:** pôvodný
- **Kúrenie:** vlastné – plyn alebo elektrina
- **Okná:** drevené
- **Inžinierske siete:** elektrina (medená elektroinštalácia), mestský vodovod, kanalizácia, plyn
- **Orientácia:** čelná strana budovy orientovaná na východ
- **Samostatný vstup z Hornej ulice**
- **Dispozícia:** 3 miestnosti, chodba a sociálne zariadenie (pôdorys vo fotogalérii)
- **Parkovanie:** verejné parkovanie priamo pred budovou

## CENA A FINANCOVANIE

- cena: **150.000,-€ (1530€ / m<sup>2</sup>)**
- možnosť financovania z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom úveru (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)

## ĎALŠIE PREDÁVANÉ PRIESTORY

Potrebujete inú dispozíciu, či rozlohu priestoru, alebo hľadáte priestor v inej cenovej relácii?

Preskúmajte naše ďalšie predávané obchodné priestory a kancelárie v odkazoch nižšie ↓ , alebo nás kontaktujte.

[salemproperty.sk/nehnutelnost/1154-obchodny-priestor-v-historickom-centre-banskej-bystrice](https://salemproperty.sk/nehnutelnost/1154-obchodny-priestor-v-historickom-centre-banskej-bystrice)

[salemproperty.sk/nehnutelnost/1156-kancelaria-v-centre-banskej-bystrice](https://salemproperty.sk/nehnutelnost/1156-kancelaria-v-centre-banskej-bystrice)

[salemproperty.sk/nehnutelnost/1155-administrativny-priestor-v-centre-banskej-bystrice](https://salemproperty.sk/nehnutelnost/1155-administrativny-priestor-v-centre-banskej-bystrice)

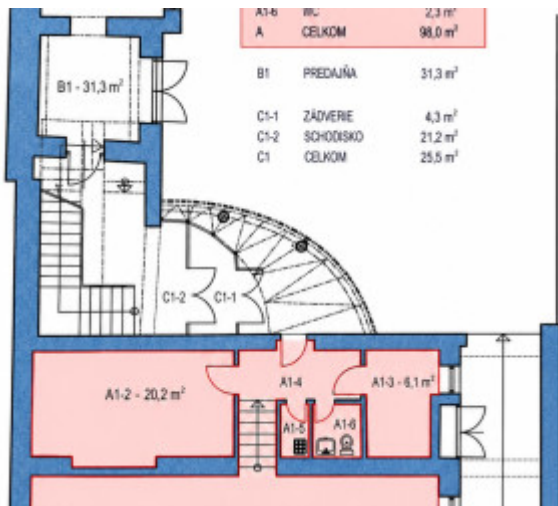
[salemproperty.sk/nehnutelnost/1157-lukrativny-nebytovy-priestor-s-vyhľadom-na-mesto-v-centre-bb](https://salemproperty.sk/nehnutelnost/1157-lukrativny-nebytovy-priestor-s-vyhľadom-na-mesto-v-centre-bb)

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Nehnutelnosť ponúkame na základe **výhradného zmluvného zastúpenia**.

Radi Vám zabezpečíme nezáväznú obhliadku a v prípade záujmu o kúpu, tiež kompletný servis súvisiaci s nehnuteľnosťou – od právneho procesu a financovania kúpy, až po poradenstvo pri rekonštrukcii alebo následnom prenájme.

**Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Marek Mikuš**

**0902 437 083**

**[marek.mikus@salemproperty.sk](mailto:marek.mikus@salemproperty.sk)**

