

Rodinný dom so slnečnou záhradou len 6 min. od Ban. Bystrice



149 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Riečka
Ulica:	Riečka 132
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	115 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1137 m ²	Celková plocha:	101 m ²
Úžitková plocha:	101 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie obklopené prírodou, no nechcete sa vzdať výhod a dostupnosti mesta?

Ponúkame na predaj **rodinný dom s veľkým pozemkom o výmere 1 137 m²** v obci **Riečka pri Banskej Bystrici**. Nehnutelnosť ponúka príjemné spojenie vidieckeho bývania, súkromia a prírody s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou mesta - **centrum Banskej Bystrice je autom vzdialené približne 10 minút a Podlavice len 6 minút cesty.**

Dom sa nachádza v zastavanej časti obce, disponuje uzavretým nádvorím, pričom za ním pokračuje **priestranná slnečná záhrada obklopená zeleňou**. Pozemok poskytuje dostatok priestoru na oddych, pestovanie, či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa, ale hlavne súkromie, slnko a nádherné výhľady.

Samotný rodinný dom **v pôvodnom stave, je napojený na inžinierske siete, vypratý a pripravený na kompletnú rekonštrukciu.**

LOKALITA - RIEČKA PRI BANSKEJ BYSTRICI

Veľkou výhodou tejto konkrétnej nehnuteľnosti je, že napriek pokojnému charakteru lokality **nie ste odkázaní na auto pri každej bežnej potrebe**. V obci sa nachádzajú **potraviny, materská škola, pošta, obecný úrad, knižnica či pohostinstvo**, pričom viaceré služby sú od domu vzdialené doslova len pár minút pešou chôdzou.

Riečka je vyhľadávaná najmä pre spojenie **pokojného vidieckeho prostredia a dobrej dostupnosti Banskej Bystrice**. Obec je zasadená do zelene a okolitej prírody, ktorá vytvára výborné podmienky na prechádzky, turistiku, cykloturistiku a aktívny oddych.

Spojenie s Banskou Bystricou zabezpečuje aj **prímestská autobusová linka 607 Banská Bystrica - Riečka - Tajov - Králiky - Kordíky**.

Lokalita tak ponúka veľmi príjemný kompromis: **ráno ste za pár minút v meste, po návrate domov vás čaká pokoj, vlastná záhrada a príroda**.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Bystrica - Riečka 132
- * veľkosť pozemku: 1137m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 101 / 115m²
- * počet izieb: 3 + kuchyňa, veranda, špajza,
- * materiál: Tehla
- * okná: drevené - pôvodné
- * kúrenie: pevné palivo
- * strecha: sedlová - plech
- * garáž: áno
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, žumpa + trativod
- * orientácia: čelná strana domu na juh

CENA a PLATBA:

- 149.000,-EUR
- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO.:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Mikuš

Telefón :

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

