

Rodinný dom so slnečnou záhradou a garážou na Sliači

149 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	95.2 m ²
Plocha pozemku:	560 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	95.2 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj rodinný dom so slnečnou záhradou v centre obce Sliač ponúkajúci ideálnu kombináciu pokojného bývania, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do Zvolena aj Banskej Bystrice.

Dom sa nachádza na **konci slepej ulice**, je obklopený záhradami a orientovaný na juh, vďaka čomu ponúka dostatok slnka, príjemné súkromie a pokojné prostredie.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a aktuálne slúži na rekreačné využitie. Pre komfortné celoročné bývanie si vyžaduje modernizáciu, čo sme zohľadnili na danú lokalitu skutočne priaznivou cenou.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- **Lokalita:** Sliač – Hájniky, okres Zvolen
 - **Pozemok:** 560 m²
 - **Úžitková plocha:** 95,2 m²
 - **Zastavaná plocha:** 105 m²
 - **Dispozícia:** 3 izby + kuchyňa s jedálňou
 - **Konštrukcia:** kameň
 - **Strecha:** sedlová, škridlová krytina
 - **Okná:** 2x plastové, 2x pôvodné drevené
 - **Kúrenie:** izbové piecky, pripravené rozvody na podlahové kúrenie
 - **Garáž + samostatná dielňa**
 - **Inžinierske siete:** elektrina, mestský vodovod, kanalizácia, plyn
 - **Orientácia:** južná
-

PREČO PRÁVE TENTO DOM?

- ✓ pokojná poloha na konci ulice
 - ✓ slnečný južne orientovaný pozemok
 - ✓ garáž a samostatná dielňa
 - ✓ všetky inžinierske siete
 - ✓ kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej pešej dostupnosti
 - ✓ možnosť nadstavby podlažia alebo obytného podkrovia
 - ✓ výborný pomer ceny a potenciálu
-

LOKALITA

Sliač patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v okolí Zvolena. Je známy predovšetkým svojimi **kúpeľmi s minerálnymi prameňmi**, ktoré majú viac než 700-ročnú tradíciu. Mesto leží medzi **Zvolenom a Banskou Bystricou**, čo zabezpečuje rýchlu dostupnosť za prácou aj službami.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia cyklotrasy vedúce popri rieke Hron, náučné chodníky, možnosti prechádzok v kúpeľnom parku či blízkosť prírody. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s výbornou dostupnosťou mesta.

V pešej vzdialenosti od domu sa nachádzajú potraviny, kaviareň, cukráreň, reštaurácie, zastávka MHD aj ďalšie služby potrebné pre každodenný život.

CENA

149.000,- €

Nehnuteľnosť je možné financovať z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru. Radi Vám bezplatne pomôžeme s výberom najvýhodnejšieho financovania.

SERVIS

Nehnuteľnosť ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Zabezpečíme kompletný právny servis, bezpečný priebeh predaja, pomoc s financovaním aj odporúčanie overených dodávateľov pre prípadnú rekonštrukciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

