

Areál s polyfunkčnou a skladovou budovou na predaj v BN



460 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Trenčianska cesta 924/1
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	690 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	2825 m ²	Celková plocha:	2825 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný areál bývalého záhradného centra, situovaný na Trenčianskej ceste v Bánovciach nad Bebravou. Areál pozostáva z polyfunkčnej budovy, viacpodlažnej skladovej budovy a samostatnej vrátnice. Vďaka svojej polohe v priemyselnej zóne mesta a vlastnej technickej infraštruktúre predstavuje nehnuteľnosť atraktívnu príležitosť pre podnikanie, skladovanie, výrobu alebo logistické využitie.

Polyfunkčná budova

Polyfunkčná budova bola skolaudovaná v roku 2005, je napojená na všetky inžinierske siete a v dobrom technickom stave. Objekt bol donedávna využívaný ako predajňa a skladové priestory záhradného centra, pričom na poschodí sa nachádzali kancelárske a ubytovacie priestory.

Dispozičné riešenie

Prízemie:

- 2× chodba
- 2× predsieň
- 2× WC
- denná miestnosť
- 2× sprcha
- šatňa
- 3× sklad
- garáž
- kancelária
- schodisko

Poschodie:

- chodba
- predsieň
- špajza
- WC
- kúpeľňa
- obývacia izba
- spálňa
- kuchyňa
- kancelária
- skladový priestor

Skladová budova

Skladová budova je udržiavaná v dobrom technickom stave a pozostáva zo siedmich podlaží skladových priestorov. Súčasťou objektu je schodisko a nákladný výťah s nosnosťou 500 kg.

V budove sa nachádza technologické vybavenie určené na manipuláciu a skladovanie obilia, čo rozširuje možnosti jej využitia v oblasti poľnohospodárstva, skladovania alebo ľahkej výroby.

Vrátnica

Vrátnica sa nachádza pri hlavnom vstupe do areálu a pozostáva zo vstupnej haly a miestnosti pre pracovníka strážnej služby. Objekt je postavený z tehly na betónových základoch a je zateplený.

Základné údaje

- **Lokalita:** Bánovce nad Bebravou – Trenčianska cesta
- **Celková výmera pozemku:** 3 267 m²

Vrátnica

- **úžitková plocha:** 29 m²
- **zastavaná plocha:** 25 m²

Polyfunkčná budova

- úžitková plocha: 400 m²
- zastavaná plocha: 291 m²

Skladová budova

- úžitková plocha: 2 400 m²
- zastavaná plocha: 370 m²

Technické parametre

- konštrukcia: železobetónový skelet a tehlové murivo
 - vykurovanie: ústredné plynové
 - okná: plastové
 - elektrické rozvody: medené
 - vlastná trafostanica
 - vlastná studňa s čerpadlom
 - kanalizácia
 - orientácia hlavnej fasády: sever
-

Lokalita

Areál sa nachádza v priemyselnej časti mesta Bánovce nad Bebravou s výbornou dostupnosťou priamo z Trenčianskej cesty. Poloha poskytuje efektívne dopravné napojenie na okolité regióny západného a stredného Slovenska.

Vzdialenosti od významných miest

- Trenčín - cca 30 km
 - Prievidza - cca 35 km
 - Nitra - cca 50 km
 - Žilina - cca 85 km
 - Banská Bystrica - cca 100 km
-

Cena

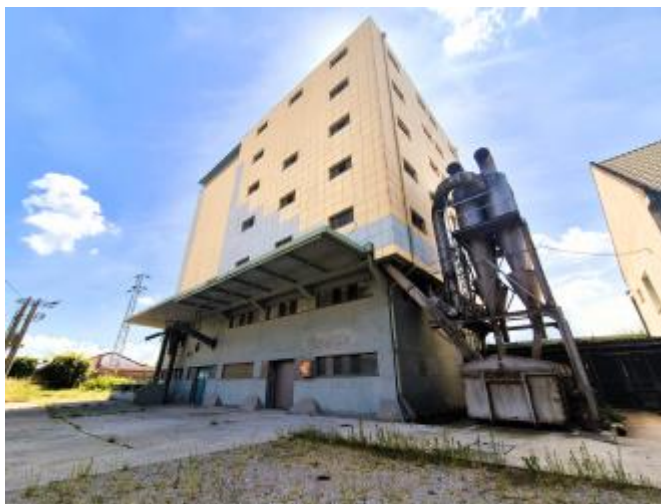
460 000 €

Možnosť financovania v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho či podnikateľského úveru. S vybavením financovania Vám radi pomôžeme.

Kompletný servis

Nehnuteľnosť ponúkame na základe výhradného zastúpenia vlastníka. Zabezpečíme Vám kompletný servis od obhliadky až po prevod vlastníckeho práva vrátane právneho servisu, financovania a poradenstva pri prípadnej rekonštrukcii alebo ďalšom rozvoji areálu.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

