

Rekonštruovaný rodinný dom v pokojnej časti Banskej Bystrice

435 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	čerešňová 4987/60
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	192 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Plocha pozemku:	446 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	201.1 m ²
Úžitková plocha:	201.1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj kompletne rekonštruovaný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, parkovacou plochou a slnečným nádvorím v skutočne lukratívnej lokalite blízko centra a nákupných zón a zároveň v prírode, bez akéhokoľvek hluku a šumu od mesta, či hlavných ciest.

Dom v rustikálnom prevedení kombinuje čaro prírodných materiálov v spojení s moderným komfortom pre nadčasové bývanie, pričom v roku 2022 prešiel úplne kompletnou rekonštrukciou vrátane novej strechy s prípravou na zobytnenie podkrovia.

Dom je aktuálne rozdelený na dve samostatné bytové jednotky.

- Jeden z bytov slúži ako hosťovský byt pre návštevy (fotky interiéru v galérii) a disponuje schodiskom na podkrovia, ktoré je pripravené na zobytnenie, čím sa podstatne rozšíri obytná plocha bytu, prípadne je možné do podkrovného bytu zriadiť samostatný vstup.
- Druhý byt je aktuálne prenajatý. (Galéria neobsahuje fotky daného bytu s ohľadom na súkromie nájomcov.)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Bystrica – Kremnička
- * veľkosť pozemku: 446m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 201,1 / 192m²
- * počet izieb: 4 + podkrovia + sklad (viď pôdorysy v galérii)
- * kúpeľňa: 2x
- * materiál: Tehla
- * okná: plastové
- * zateplenie: áno
- * kúrenie: el. podlahové + fotovoltika
- * strecha: sedlová - plech
- * parkovanie: nádvorie + plocha pred domom
- * siete: Elektrina + fotovoltika , mestský vodovod, kanalizácia
- * orientácia: čelná strana domu na juho-západ

CENA a PLATBA:

- 435.000,- EUR

- platba z vlastných zdrojov, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

