

REZERVOVANÉ: Nadštandardný rodinný dom v pokojnej časti Banskej Bystrice

550 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	čerešňová 4483/70
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	210.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	650 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	210.7 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	139 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj kompletne rekonštruovaný, štýlový dvojpodlažný rodinný dom so záhradou, prístreškom na parkovanie a altánkom v skutočne lukratívnej lokalite blízko centra a nákupných zón a zároveň v prírode, bez akéhokoľvek hluku a šumu od mesta, či hlavných ciest.

Dom v rustikálnom prevedení kombinuje čaro prírodných materiálov v spojení s moderným komfortom pre nadčasové bývanie, pričom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2020 a naďalej bol postupne modernizovaný a udržiavaný.

Okrem priestrannej dispozície a vynikajúcej lokality, komfortu bývania prispieva tiež jeho moderné vybavenie, ako inteligentné kúrenie kombinujúce viaceré zdroje tepla, kamerový a bezpečnostný systém, el. brána a podobne.

Dom je ideálny pre mladú rodinu, bez akýchkoľvek kompromisov. Takáto ponuka sa v Banskej Bystrici objaví len málokedy.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Bystrica – Kremnička
 - * veľkosť pozemku: 650m²
 - * úžitková /zastavaná plocha domu: 210,7 / 139m²
 - * počet izieb: 5 + kuchyňa, jedáleň... (vid' pôdorysy v galérii)
 - * kúpeľňa: 2x + 2x samostatné WC s umývadlom
 - * materiál: Tehla
 - * okná: drevené
 - * zateplenie: áno
 - * kúrenie - plynový kotol
 - tepelné čerpadlo
 - el. podlahové na prízemí
 - * strecha: sedlová - betónová škridla
 - * parkovanie: prístrešok pre dve autá
 - * siete: Elektrina + fotovoltika , mestský vodovod, kanalizácia, plyn
 - * orientácia: čelná strana domu na juho-západ
 - * pivnica: 2x
 - * kamerový systém + alarm
 - * el. brána
 - * altánok
-

CENA a PLATBA:

- 550.000,- EUR

- platba z vlastných zdrojov, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

