

Nadštandardný rodinný dom v pokojnej časti Banskej Bystrice



550 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	čerešňová 4483/70
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	210.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	650 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	210.7 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	139 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj kompletne rekonštruovaný, štýlový dvojpodlažný rodinný dom so záhradou, prístreškom na parkovanie a altánkom v skutočne lukratívnej lokalite blízko centra a nákupných zón a zároveň v prírode, bez akéhokoľvek hluku a šumu od mesta, či hlavných ciest.

Dom v rustikálnom prevedení kombinuje čaro prírodných materiálov v spojení s moderným komfortom pre nadčasové bývanie, pričom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2020 a naďalej bol postupne modernizovaný a udržiavaný.

Okrem priestrannej dispozície a vynikajúcej lokality, komfortu bývania prispieva tiež jeho moderné vybavenie, ako inteligentné kúrenie kombinujúce viaceré zdroje tepla, kamerový a bezpečnostný systém, el. brána a podobne.

Dom je ideálny pre mladú rodinu, bez akýchkoľvek kompromisov. Takáto ponuka sa v Banskej Bystrici objaví len málokedy.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * *lokality: Banská Bystrica - Kremnička*
 - * *veľkosť pozemku: 650m²*
 - * *úžitková /zastavaná plocha domu: 210,7 / 139m²*
 - * *počet izieb: 5 + kuchyňa, jedáleň... (vid'. pôdorysy v galérii)*
 - * *kúpeľňa: 2x + 2x samostatné WC s umývadlom*
 - * *materiál: Tehla*
 - * *okná: drevené*
 - * *zateplenie: áno*
 - * *kúrenie - plynový kotol*
 - *tepelné čerpadlo*
 - *el. podlahové na prízemí*
 - * *strecha: sedlová - betónová škridla*
 - * *parkovanie: prístrešok pre dve autá*
 - * *siete: Elektrina + fotovoltika , mestský vodovod, kanalizácia, plyn*
 - * *orientácia: čelná strana domu na juho-západ*
 - * *pivnica: 2x*
 - * *kamerový systém + alarm*
 - * *el. brána*
 - * *altánok*
-

CENA a PLATBA:

- *550.000,- EUR*
- *platba z vlastných zdrojov, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)*

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Mikuš

Telefón :

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

