

## Administratívna budova v historickom centre Banskej Bystrice



**980 000 €**

• Cena reflektuje polohu v historickom centre a investičný potenciál nehnuteľnosti. Pri konkrétnom zámere a serióznom jednaní je priestor na individuálnu dohodu.

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Horná 97/41
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	736.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	736.2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	500 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si Vám ponúknuť na predaj štvorpodlažnú administratívnu budovu situovanú priamo v srdci historického centra mesta Banská Bystrica, na prestížnej adrese Horná ulica.

Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť s vysokým potenciálom výnosu. Budova je v dobrom technickom stave, bez potreby zásadných rekonštrukcií, a bola donedávna plne využívaná administratívnymi a obchodnými prevádzkami.

Vďaka svojej polohe, dispozícii a charakteru ponúka široké možnosti využitia – od kancelárskych a obchodných priestorov, cez kombináciu služieb až po atraktívne mestské bývanie. Flexibilita priestoru umožňuje prispôbiť nehnuteľnosť aktuálnym trendom na trhu a maximalizovať jej investičný potenciál (pôdorys k dispozícii vo fotogalérii).

**Pre investorov je kľúčovou výhodou možnosť zabezpečenia naplnenia budovy nájomníkmi** – radi Vám pomôžeme s prenájmom celej budovy alebo jej častí, čím sa z tejto nehnuteľnosti stáva

stabilná a výnosná investícia.

Zároveň ide o výnimočnú príležitosť vlastniť nehnuteľnosť priamo v historickom centre mesta – hodnotu, ktorá si dlhodobo udržiava svoju atraktivitu a rastový potenciál.

---

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- lokalita: Banská Bystrica – Horná 41
  - veľkosť pozemku: 615 m<sup>2</sup>
  - úžitková plocha budovy: 736,2 m<sup>2</sup>
  - materiál: tehla
  - kúrenie: ústredné (plyn)
  - okná: drevené
  - inžinierske siete: elektrina (medená inštalácia), mestský vodovod, kanalizácia
  - orientácia: čelná strana budovy na východ
- 

### **CENA a PLATBA:**

- cena: dohodou
  - Cena reflektuje polohu v historickom centre a investičný potenciál nehnuteľnosti. Pri konkrétnom zámere a serióznom jednaní je **priestor na individuálnu dohodu**.
  - možnosť financovania z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom úveru (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)
- 

### **INFO:**

Nehuteľnosť ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade záujmu zabezpečíme kompletný servis – od právneho procesu kúpy, cez financovanie až po poradenstvo pri rekonštrukcii a prenájme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Marek Mikuš**

Telefón :

**0902 437 083**

E-mail:

**[marek.mikus@salemproperty.sk](mailto:marek.mikus@salemproperty.sk)**

