

Administratívna budova v historickom centre Banskej Bystrice



980 000 €

• Cena reflektuje polohu v historickom centre a investičný potenciál nehnuteľnosti. Pri konkrétnom zámere a serióznom jednaní je priestor na individuálnu dohodu.

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Horná 97/41
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	736.2 m ²	Celková plocha:	736.2 m ²
Zastavaná plocha:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si Vám ponúknuť na predaj štvorpodlažnú administratívnu budovu situovanú priamo v srdci historického centra mesta Banská Bystrica, na prestížnej adrese Horná ulica.

Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť s vysokým potenciálom výnosu. Budova je v dobrom technickom stave, bez potreby zásadných rekonštrukcií, a bola donedávna plne využívaná administratívnymi a obchodnými prevádzkami.

Vďaka svojej polohe, dispozícii a charakteru ponúka široké možnosti využitia – od kancelárskych a obchodných priestorov, cez kombináciu služieb až po atraktívne mestské bývanie. Flexibilita priestoru umožňuje prispôbiť nehnuteľnosť aktuálnym trendom na trhu a maximalizovať jej investičný potenciál (pôdorys k dispozícii vo fotogalérii).

Pre investorov je kľúčovou výhodou možnosť zabezpečenia naplnenia budovy nájomníkmi – radi Vám pomôžeme s prenájmom celej budovy alebo jej častí, čím sa z tejto nehnuteľnosti stáva

stabilná a výnosná investícia.

Zároveň ide o výnimočnú príležitosť vlastníť nehnuteľnosť priamo v historickom centre mesta – hodnotu, ktorá si dlhodobo udržiava svoju atraktivitu a rastový potenciál.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: Banská Bystrica – Horná 41
 - veľkosť pozemku: 615 m²
 - úžitková plocha budovy: 736,2 m²
 - materiál: tehla
 - kúrenie: ústredné (plyn)
 - okná: drevené
 - inžinierske siete: elektrina (medená inštalácia), mestský vodovod, kanalizácia
 - orientácia: čelná strana budovy na východ
-

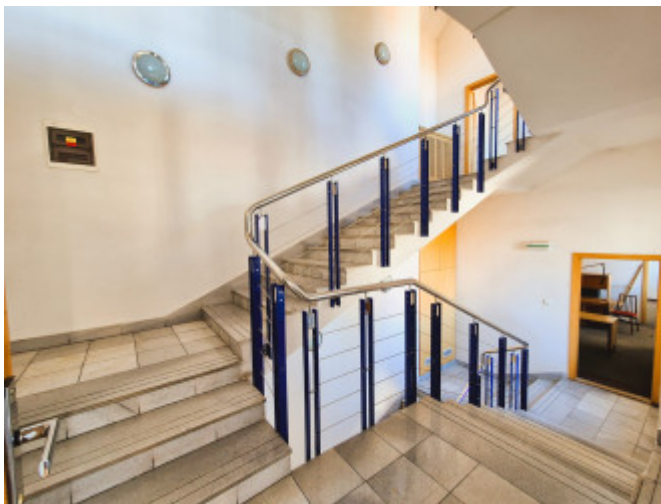
CENA a PLATBA:

- cena: dohodou
 - Cena reflektuje polohu v historickom centre a investičný potenciál nehnuteľnosti. Pri konkrétnom zámere a serióznom jednaní je **priestor na individuálnu dohodu**.
 - možnosť financovania z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom úveru (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)
-

INFO:

Nehuteľnosť ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade záujmu zabezpečíme kompletný servis – od právneho procesu kúpy, cez financovanie až po poradenstvo pri rekonštrukcii a prenájme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Mikuš

Telefón :

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

