

Rekreačný pozemok s výhľadom v Banskej Štiavnici – Štefultov

12 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	591 m ²	Celková plocha:	591 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok s krásnym výhľadom, situovaný na pokojnom mieste na okraji lesa, na konci ulice Sama Chalupku v mestskej časti Štefultov, Banská Štiavnica.

Pozemok ponúka ideálne prostredie pre milovníkov prírody, ticha a oddychu. Nachádza sa mimo hlavného ruchu, no zároveň v dostupnej vzdialenosti od občianskej vybavenosti.

Veľkou výhodou je jeho poloha – pozemok priamo hraničí s územím určeným na budúcu zástavbu v rámci rozvojovej lokality. Zároveň sa nachádza mierne nad touto plánovanou zónou, čo mu zabezpečuje zachovanie súkromia, otvorených výhľadov a príjemného prírodného charakteru aj do budúcnosti. Táto kombinácia robí z pozemku zaujímavú príležitosť nielen na rekreáciu, ale aj ako investíciu s potenciálom zhodnotenia.

Pozemok nie je aktuálne určený na výstavbu. Je vhodný najmä na rekreačné využitie, relax, víkendové úniky z mesta alebo ako dlhodobá investícia.

Spodná časť pozemku priamo nadväzuje na obecnú prístupovú cestu (aktuálne nespevnenú).

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *Lokalita: Štefultov, ulica Sama Chalupku, Banská Štiavnica*
 - *Výmera: 591 m²*
 - *Terén: mierne svahovitý*
 - *Orientácia: severovýchod*
 - *Prístup: obecná nespevnená cesta / alebo z ulice Sama Chalupku*
 - *Vzdialenosť od centra BS: cca 4 km*
-

INŽINIERSKE SIETE:

- *bez priamych prípojok*
 - *(elektrina, obecný vodovod cca 150m)*
-

VYUŽITIE:

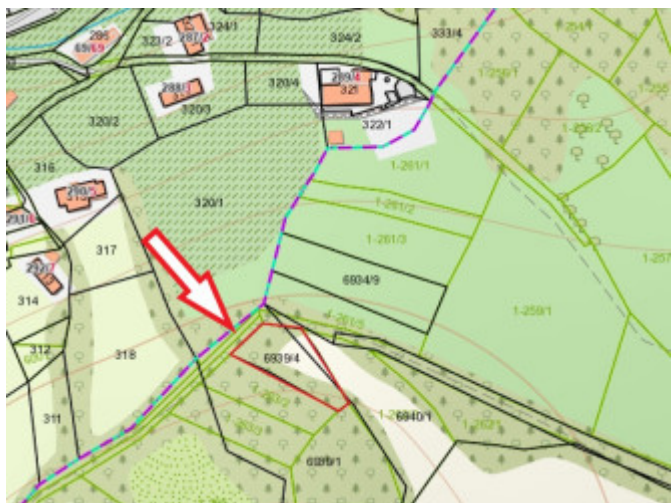
- *rekreácia a oddych v prírode*
 - *záhradkárčenie alebo jednoduché voľnočasové aktivity*
 - *investícia do perspektívnej lokality*
-

CENA:

- *12.000 € (20,3 €/m²)*
 - *cena je konečná vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu*
-

Ak hľadáte miesto, kde môžete spomaliť, vychutnať si ticho lesa a krásu štiavnickej prírody, tento pozemok môže byť ideálnou voľbou.

Radi vám poskytneme viac informácií alebo zabezpečíme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

