

Rekreačný pozemok s výhľadom v Banskej Štiavnici – Štefultov



16 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Štiavnica*
Obec:	*Banská Štiavnica*
Ulica:	*Sama Chalupku*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*591 m^2*	*Celková plocha:*	*591 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok situovaný na okraji lesa, na ulici Sama Chalupku v mestskej časti Štefultov, Banská Štiavnica.

Pozemok ponúka ideálne prostredie pre milovníkov prírody, ticha a oddychu. Nachádza sa mimo hlavného ruchu, no zároveň v dostupnej vzdialenosti od občianskej vybavenosti.

Pozemok je vyčistený od drevinových porastov na základe povolenia na výrub stromov.

***Poloha:** pozemok priamo hraničí s územím určeným na budúcu zástavbu v rámci rozvojovej lokality. Zároveň sa nachádza mierne nad touto plánovanou zónou, čo mu zabezpečuje zachovanie súkromia, otvorených výhľadov a príjemného prírodného charakteru aj do budúcna.*

***Prístup:** Pozemok je dostupný autom po mestskej, nespevnenej ceste s ktorou priamo hraničí - ulica Sama chalupku, alebo od ulice Boženy Nemcovej.*

Pozemok nie je aktuálne určený na výstavbu. Je možné navrhnúť zmenu funkčného využitia tejto parcely na individuálnu rekreáciu a však aktuálne je vhodný najmä na rekreačné využitie,

záhradkárčenie, alebo ako dlhodobá investícia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *Lokalita: Štefultov, ulica Sama Chalupku, Banská Štiavnica*
- *Výmera: 591 m²*
- *Terén: mierne svahovitý*
- *bez drevinových porastov.*
- *Orientácia: severovýchod*
- *Prístup: obecná nespevnená cesta, ulica Sama Chalupku*
- *Vzdialenosť od centra BS: cca 4 km*

INŽINIERSKE SIETE:

- *bez priamych prípojok*
- *(elektrina, obecný vodovod cca 150m)*

VYUŽITIE:

- *rekreácia a oddych v prírode*
- *záhradkárčenie alebo jednoduché voľnočasové aktivity*
- *investícia do perspektívnej lokality*

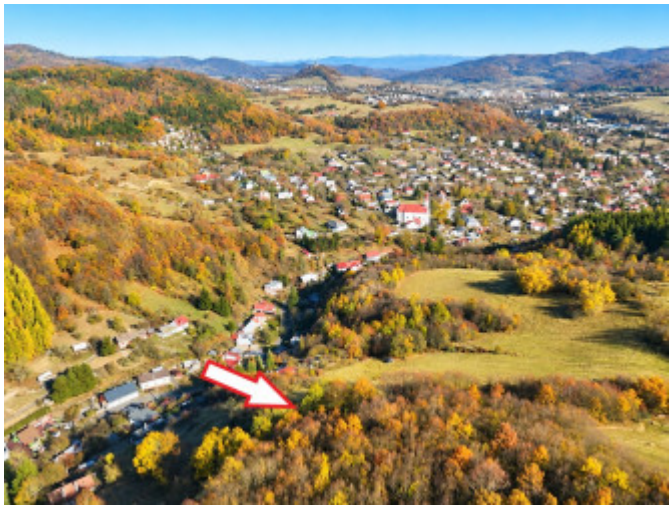
CENA:

- *16.000 € (27 €/m²)*
- *cena je konečná vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu*

Ak hľadáte miesto, kde môžete spomaliť, vychutnať si ticho lesa a krásu štiavnickej prírody, tento pozemok môže byť ideálnou voľbou.

Radi vám poskytneme viac informácií alebo zabezpečíme obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Mikuš***
Telefón : ***0902 437 083***
E-mail: ***marek.mikus@salemproperty.sk***