

Dom s obchodnými priestormi a záhradou v centre Zvolena

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	J. C. Hronského 399/6
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	103 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	137 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj **rodinný dom so záhradou** nachádzajúci sa **v centre mesta Zvolen**, aktuálne rozdelený a využívaný ako **tri obchodné priestory**, pričom každý obchodný priestor má vlastné soc. zázemie a samostatný vstup.

Nehnutelnosť s **bezproblémovým parkovaním** pred alebo za domom, je napojená na **všetky inžinierske siete**, je priebežne rekonštruovaná a udržiavaná **v dobrom technickom stave**.

Dom vďaka svojej **dispozícii a polohe** ponúka široké možnosti využitia -

- ✓ ako **obchodné priestory**,
- ✓ **kombináciu podnikania a bývania**,
- ✓ alebo **zmenu na plnohodnotné rodinné bývanie**.

Bonusom je možnosť **zobytnenia podkrovia** alebo **nadstavby ďalšieho podlažia**, čím sa dá výrazne rozšíriť obytná či podnikateľská plocha.

□ Základné údaje

- **Lokalita:** Zvolen - centrum
 - **Pozemok:** 316 m²
 - **Úžitková / zastavaná plocha:** 103 / 137 m²
 - **Dispozícia:** 4 miestnosti + 2x sklad, 3x WC, kuchynka
 - **Materiál:** tehla
 - **Kúrenie:** ústredné - plyn
 - **Strecha:** sedlová, plech (rekonštrukcia 2013)
 - **Siete:** elektrina (medené rozvody), mestský vodovod, kanalizácia
 - **Parkovanie:** verejné, pred aj za domom
 - **Záhrada** s posedením a domčekom na náradie
 - **Orientácia:** čelná strana domu - východ
-

□ Cena a financovanie

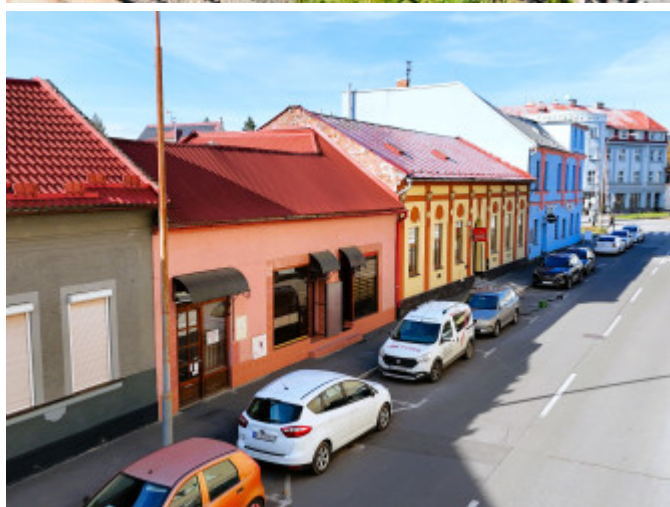
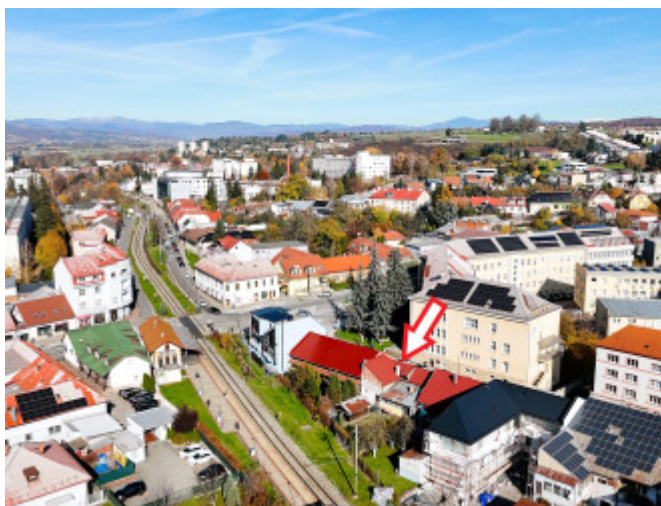
- **Cena:** dohodou
 - **Možnosť platby:** z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru
 - Radi vám **pomôžeme s vybavením financovania** na mieru Vaším možnostiam a potrebám.
-

□ Výhody nehnuteľnosti

- **Strategická poloha v centre mesta**
 - **Možnosť kombinácie bývania a podnikania**
 - **Potenciál pre nadstavbu alebo prestavbu**
 - **Bezproblémové parkovanie**
 - **Záhrada s oddychovou zónou**
 - **Dobrá investícia s možnosťou okamžitého výnosu**
-

□ Kompletný servis

Túto nehnuteľnosť ponúkame **na základe výhradného zmluvného zastúpenia** majiteľa. Radi vám zabezpečíme **nezáväznú obhliadku**, profesionálne poradenstvo a **kompletný právny servis** pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Mikuš

Telefón :

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

