

Pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu 14.400m²

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Skároš
Ulica:	Bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	14400 m ²
Plocha pozemku:	14400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Ponuka pre investora. Na predaj **stavebné pozemky** s prístupovou cestou o výmere **14 400 m²** určené územným plánom obce na **individuálnu bytovú výstavbu (IBV)**.
Pozemky sa nachádzajú v obci Skároš, okres Košice - okolie, len **17 minút cesty autom od Košíc**

□ LOKALITA - SKÁROŠ - KOŠICE

Obec **Skároš** je pokojná, rozvíjajúca sa lokalita v južnej časti okresu Košice-okolie, obklopená krásnou prírodou Slanských vrchov, s dobrou **dopravnou dostupnosťou do Košíc**.
Atraktivita obce výrazne rastie aj z dôvodu **výstavby automobilky Volvo** v neďalekom **Priemyselnom parku Valaliky (cca 9,5 km)**, ktorá prinesie **až 7 000 nových pracovných miest** v rokoch 2026-2027 a vyvolá **mimoriadny dopyt po bývaní** v celom regióne podporený aj plánovanou výstavbou bytov samotnou Košickou radnicou.

Obec **Skároš** sa tak stáva **strategickou lokalitou pre rezidenčnú výstavbu**, s potenciálom vysokého zhodnotenia investície.

Táto ponuka je ideálna **pre investora alebo developera**, ktorý hľadá perspektívne územie pre výstavbu rodinných domov s vysokým dopytom po bývaní.

□ **DOKUMENTÁCIA K DISPOZÍCII**

- Vyjadrenie obce Skároš k výstavbe
 - Kladné stanovisko odboru starostlivosti o životné prostredie
 - Rozhodnutie o povolení na výrub drevín
 - Predrealizačné zameranie
 - Inžiniersko-geologický prieskum
-

□ **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- **Lokalita:** Skároš – okres Košice-okolie
 - **Rozloha:** 14 400 m²
 - **Využitie podľa ÚP:** IBV – individuálna bytová výstavba (rodinné domy)
 - **Prístup:** asfaltová cesta (Bočná ulica)
 - **Sklon terénu:** rovinatý až mierne svahovitý
 - **Inžinierske siete:** na hranici pozemku
-

□ **VZDIALENOSTI**

- **Košice:** 14 km
 - **Valaliky (Volvo):** 9,5 km
 - **Čaňa:** 4,7 km
-

□ **CENA A PLATBA**

- **Cena:** Dohodou
- **Možnosti financovania:** vlastné zdroje alebo úver
(v prípade záujmu zabezpečíme asistenciu pri financovaní aj pri príprave developerského zámeru)

□ INFORMÁCIE A SERVIS

Radi Vás prevediem **nezáväznou obhliadkou** a v prípade rozhodnutia pre kúpu poskytneme **kompletný právny servis** pre nadobudnutie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva. V prípade potreby zabezpečíme tiež **technický a finančný servis** - od financovania kúpy až po následnú výstavbu.

Nehuteľnosť ponúkame **na základe výhradného zmluvného zastúpenia** majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

