

REZERVOVANÉ. Rodinný dom blízko centra Banskej Štiavnice



156 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Štiavnica*
Obec:	*Banská Štiavnica*
Ulica:	*Remeselnícka 14*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*65 m^2*
Plocha pozemku:	*685 m^2*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

*Dovoľujeme si ponúknuť na predaj **rodinný dom so slnečnou záhradou** a vybudovaným priestorom pre **parkovanie** vo vyhľadávanej lokalite len pár minút pešou chôdzou od historického centra **Banskej Štiavnice**.*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Rodinný dom je v štádiu **holodomu**, pripravený na rekonštrukciu podľa spracovaného **projektu s dokumentáciou pre stavebné povolenie**, ktorú ponúkame v cene domu.*
*Projekt počíta s **novou strechou a obytným podkrovím**, ktoré môže ponúknuť moderné a komfortné bývanie s charakterom štiavnických domov.*

Vykonané práce:

- *odstránenie pôvodných omietok,*
- *drenážovanie a odvetranie základov,*
- *základy a podlahy vyliate betónom,*
- *terénne úpravy pozemku – odkop svahu, výstavba **oporných múrov** a **parkovacej plochy pre dve autá**,*
- *vytvorený priestor pre **altánok alebo oddychovú zónu**.*

*Dom je **napojený na všetky inžinierske siete** a má **prístup z dvoch ulíc** – Remeselníckej a Spojnej.*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- ***Lokalita:** Banská Štiavnica – centrum*
- ***Pozemok:** 685 m²*
- ***Úžitková / zastavaná plocha:** 65 m² / 90 m²*
- ***Dispozícia:** 2 izby + kuchyňa, sklad, chodba, kúpeľňa s WC*
- ***Materiál:** zmiešaný (kameň, tehla, betón)*
- ***Strecha:** sedlová, pôvodná*
- ***Okná:** pôvodné drevené*
- ***Parkovanie:** 2 × na pozemku*
- ***Siete:** elektrina, mestský vodovod, kanalizácia, plyn*
- ***Orientácia:** čelná fasáda na východ*
- ***Dokumentácia:** k dispozícii dokumentácia pre stavebné povolenie na rekonštrukciu*

CENA A PLATBA

- ***Cena:** 156.000,- €*
- ***Platba:** z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru*
  (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)

O BANSKEJ ŠTIAVNICI

*Banská Štiavnica je **jedno z najkrajších a najromantickejších miest Slovenska**, známe svojou **baníckou históriou, úžasnou architektúrou a umeleckou atmosférou**. Mesto je zapísané v*

*zozname svetového dedičstva **UNESCO** a celoročne láka turistov, umelcov aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prostredí prírody.*

*Okolie ponúka široké možnosti **rekreácie a turistiky** – **Štiavnické vrchy**, **jazerá** a **tajchy**, cyklotrasy, kaviarne a kultúrne podujatia.*
*Bývanie v Banskej Štiavnici znamená **spojenie histórie, prírody a pokojného životného štýlu**, ktoré inde len ťažko nájdete.*

INFORMÁCIE A SLUŽBY

*Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe **výhradného zmluvného zastúpenia**.*
*Radi Vám zabezpečíme **nezáväznú obhliadku**, odborné poradenstvo a **kompletný právny a finančný servis** pre kúpu a rekonštrukciu stavby.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Mikuš***
Telefón : ***0902 437 083***
E-mail: ***marek.mikus@salemproperty.sk***

