

REZERVOVANÉ. Rodinný dom blízko centra Banskej Štiavnice



156 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Remeselnícka 14
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Plocha pozemku:	685 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Úžitková plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj **rodinný dom so slnečnou záhradou** a vybudovaným priestorom pre **parkovanie** vo vyhľadávanej lokalite len pár minút pešou chôdzou od historického centra **Banskej Štiavnice**.

□ POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom je v štádiu **holodomu**, pripravený na rekonštrukciu podľa spracovaného **projektu s dokumentáciou pre stavebné povolenie**, ktorú ponúkame v cene domu.

Projekt počíta s **novou strechou a obytným podkrovím**, ktoré môže ponúknuť moderné a komfortné bývanie s charakterom štiavnických domov.

Vykonané práce:

- odstránenie pôvodných omietok,
- drenážovanie a odvetranie základov,
- základy a podlahy vyliate betónom,
- terénne úpravy pozemku – odkop svahu, výstavba **oporných múrov a parkovacej plochy pre dve autá**,
- vytvorený priestor pre **altánok alebo oddychovú zónu**.

Dom je **napojený na všetky inžinierske siete** a má **prístup z dvoch ulíc** – Remeselníckej a Spojnej.

▣ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- **Lokalita:** Banská Štiavnica – centrum
 - **Pozemok:** 685 m²
 - **Úžitková / zastavaná plocha:** 65 m² / 90 m²
 - **Dispozícia:** 2 izby + kuchyňa, sklad, chodba, kúpeľňa s WC
 - **Materiál:** zmiešaný (kameň, tehla, betón)
 - **Strecha:** sedlová, pôvodná
 - **Okná:** pôvodné drevené
 - **Parkovanie:** 2 × na pozemku
 - **Siete:** elektrina, mestský vodovod, kanalizácia, plyn
 - **Orientácia:** čelná fasáda na východ
 - **Dokumentácia:** k dispozícií dokumentácia pre stavebné povolenie na rekonštrukciu
-

▣ CENA A PLATBA

- **Cena:** 156.000,- €
 - **Platba:** z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)
-

▣ O BANSKEJ ŠTIAVNICI

Banská Štiavnica je **jedno z najkrajších a najromantickejších miest Slovenska**, známe svojou **baníckou históriou, úžasnou architektúrou a umeleckou atmosférou**. Mesto je zapísané v

zozname svetového dedičstva **UNESCO** a celoročne láka turistov, umelcov aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prostredí prírody.

Okolie ponúka široké možnosti **rekreácie a turistiky** - **Štiavnické vrchy, jazerá a tajchy**, cyklotrasy, kaviarne a kultúrne podujatia.

Bývanie v Banskej Štiavnici znamená **spojenie histórie, prírody a pokojného životného štýlu**, ktoré inde len ťažko nájdete.

▣ INFORMÁCIE A SLUŽBY

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe **výhradného zmluvného zastúpenia**.

Radi Vám zabezpečíme **nezáväznú obhliadku**, odborné poradenstvo a **kompletný právny a finančný servis** pre kúpu a rekonštrukciu stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

