

Dvojpodlažný rodinný dom s garážou a výhľadom na Podlavice

Dohodou



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Podlavická cesta 3662/9
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	285 m ²	Celková plocha:	186.5 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	186.5 m ²	Plocha garáže:	17 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom s garážou a menším pozemkom na Podlavickej ceste v Banskej Bystrici.

Dom ponúka možnosť zriadenia **dvoch samostatných dvojizbových bytových jednotiek**, čo otvára priestor na viacgeneračné bývanie alebo investíciu s cieľom prenájmu.

Napriek menšiemu pozemku nehnuteľnosť poskytuje všetko, čo rodina potrebuje – **garáž, dielňu pod garážou, altánok s grilom, nádvorie aj menšiu záhradku**. Výhodou je **celodenné slnko** a

krásne panoramatické výhľady na Podlavice a Banskú Bystricu.

Dom je **plne obývatelný**, prešiel rekonštrukciou v roku 2013, no v súčasnosti si vyžaduje **modernizáciu**.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- **Lokalita:** Banská Bystrica - Podlavická cesta
 - **Pozemok:** 285 m²
 - **Úžitková / zastavaná plocha:** 186,5 m² / 100 m²
 - **Počet izieb:** 4 + kuchyňa, 2x kúpeľňa, veranda, sklad, kotolňa
 - **Materiál:** tehla
 - **Okná:** plastové
 - **Kúrenie:** ústredné - pevné palivo
 - **Strecha:** sedlová, plechová
 - **Garáž:** áno
 - **Altánok:** áno
 - **Inžinierske siete:** elektrina, mestský vodovod, kanalizácia
 - **Orientácia:** čelná strana na východ
-

DISPOZÍCIA:

- **1. nadzemné podlažie:** chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 2 izby, sklad
 - **2. nadzemné podlažie:** veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 2 izby
 - **Prízemie:** kotolňa
 - **Súčasťou je:** garáž a dielňa pod garážou
-

CENA:

Dohodou

Platba možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru.

S financovaním Vám radi bezplatne pomôžeme.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

Predaj nehnuteľnosti prebieha **na základe zmluvného zastúpenia**.

Radi Vám zabezpečíme **nezáväznú obhliadku** a **kompletný právny aj finančný servis**, vrátane pomoci s vybavením úveru či odporúčania odborníkov na rekonštrukciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

