

Na prenájom zrekonštruovaný obchodný priestor pri Europa SC

1 300 €/mesiac



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Námestie Vajanského 207/13
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	215.64 m ²	Celková plocha:	231.49 m ²
Zastavaná plocha:	231.49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	215.64 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **kompletne zrekonštruovaný obchodný priestor s vyhradeným parkovacím miestom v cene nájmu**, situovaný vo vyhľadávanej lokalite **medzi obchodnými centrami Europa SC a Point** v Banskej Bystrici.

Priestor s **celkovou úžitkovou plochou 231,5 m²** sa nachádza na **2. nadzemnom podlaží** (z troch). Disponuje **samostatným vstupom, sociálnym zázemím a skladovým priestorom**. Vďaka **rozsiahlej kompletnej rekonštrukcii** pôsobí moderne a je pripravený na okamžité využitie – aktuálne slúži ako **predajňa a showroom**.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- **Lokalita:** Banská Bystrica – Námestie Vajanského 13 (centrum mesta)
 - **Úžitková / podlahová plocha:** 231,5 m² / 215,6 m²
 - **Parkovanie:** 1 vyhradené miesto v cene nájmu + možnosť prenájmu ďalších miest
 - **Okná:** plastové
 - **Kúrenie:** ústredné
-

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

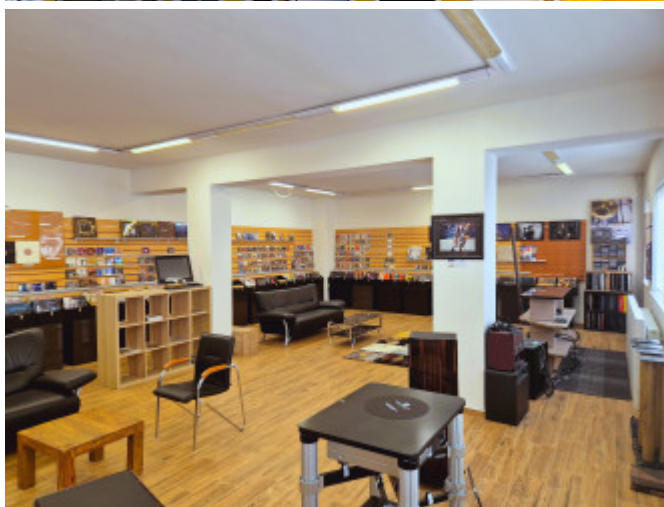
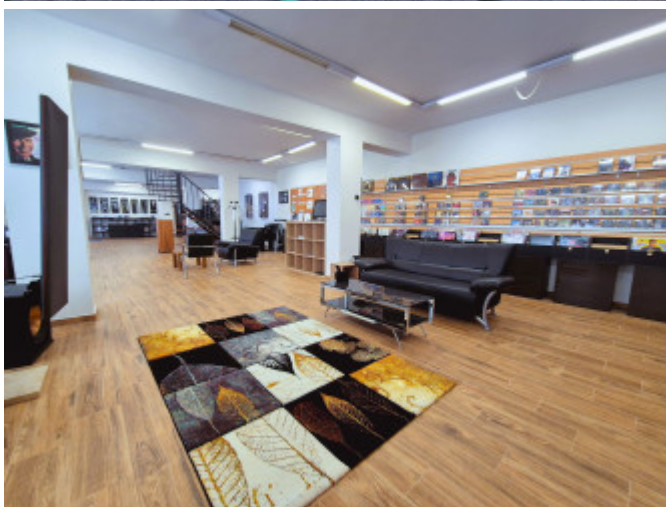
Vstupná chodba, kuchynka, sklad, kúpeľňa, WC a priestranný otvorený priestor vhodný na obchodné, prezentačné či administratívne využitie.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- **Nájomné:** 1 300 € / mesiac
 - **Energie:** 170 € / mesiac
-

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Prenájom ponúkame **na základe výhradného zmluvného zastúpenia**. Radi vám zabezpečíme **nezáväznú obhliadku** a v prípade záujmu aj **kompletný právny a administratívny servis** spojený s prenájomom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

