

Rozsiahly pozemok na samote s nádhernými výhľadmi -Žarnovica



33 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žarnovica*
Obec:	*Žarnovica*
Ulica:	*Horné Hámre*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*16672 m^2*
Plocha pozemku:	*16672 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🌄 *Rozsiahly pozemok na samote s nádhernými výhľadmi – Horné Hámre, okres Žarnovica* 🌄

Hľadáte tiché miesto uprostred prírody, kde vás nebude rušiť ruch mesta ani susedia?
*Ponúkame na predaj jedinečný pozemok s výmerou **16.672 m²**, nachádzajúci sa v krásnom horskom prostredí nad Žarnovicou, v katastri obce Horné Hámre.*

🌲 *Čo vás tu čaká:*

- *úplné súkromie a pokoj – pozemok leží na samote, obklopený iba štátnymi lesmi,*
- *nádherné panoramatické výhľady a juhozápadná orientácia so slnkom až do večera,*
- *mierny svah, ideálny na rekreačné využitie, chov zvierat či vytvorenie vlastného raja uprostred prírody.*

🚗 *Prístup:*

*Na pozemok sa dostanete po nespevnenej lesnej ceste, približne **15 minút pešou chôdzou** od obce Horné Hámre.*

Ďalšie plusy:

- *vedený ako trvalý trávny porast (parcely „C“ 16.331 m², „E“ 341 m²),*
- *nachádza sa **mimo chránených území**, čo dáva väčšiu voľnosť pri využití,*
- *ticho, čistý vzduch a kontakt s prírodou – ideálne miesto na rekreáciu, oddych či víkendové úniky z mesta.*

Ak hľadáte rozsiahly kus prírody pre svoje hobby, rekreačné účely alebo ako zaujímavú investíciu do budúcnosti, tento pozemok je ideálnou voľbou.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Mikuš***
Telefón : ***0902 437 083***
E-mail: ***marek.mikus@salemproperty.sk***