

Rodinný dom so záhradou v Banskej Štiavnici - Štefultov

Dohodou



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Boženy Nemcovej 329/9
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	751 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	svahovitá	Typ výbavy:	holopriestor
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj čiastočne rekonštruovaný rodinný dom so slnečnou záhradou a nádherným výhľadom na okolité kopce, nachádzajúci sa v mestskej časti - Štefultov.

Dom sa nachádza na pokojnom mieste mimo hlavnej cesty, pričom nad záhradou sú už len lúky a turistický chodník, čo ocenia najmä milovníci Štiavnických jazier, ktorých je v blízkosti hneď niekoľko, ale tiež tí ktorí majú radi turistiku v prírode a zimné športy.

V dome prebehla čiastočná rekonštrukcia v rámci ktorej, boli vybudované nové prípojky sietí, vymenené plastové okná, vyvločkový komín, v interiéri boli obité pôvodné omietky a podlaha zaliata betónom, tiež boli oddrenáňované základy domu a inštalovaná izolácia stien.

V priloženej fotogalérii nájdete fotky exteriéru, pôdorysy a tiež vizualizácie možnej podoby interiéru po rekonštrukcii odzrkadľujúce potenciál domu stať sa novým, moderným domovom. Interiér je

v stave „obitý na tehlu“

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Štiavnica – Štefultov*
- * veľkosť pozemku: 751 m²*
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 59 / 70 m²*
- * počet izieb: 3 + kuchyňa, kúpeľňa, predsieň*
- * kúrenie: el. + príprava na krb*
- * materiál: kvadra*
- * strecha: plech*
- * siete: elektrina, mestský vodovod*
- * odpad: trativod*
- * Stav: čiastočná rekonštrukcia, vyžaduje dokončenie.*
- * orientácia: čelná strana domu na sever*

CENA a PLATBA:

- dohodou*
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)*

OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI:

V blízkosti nájdete dobrú občiansku vybavenosť, rýchle spojenie s mestom, množstvo turistických trás, jazier a známe lyžiarske stredisko.

INFO:

Nehnutel'nosť ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia majiteľa. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež dokončenia rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

