

Stavebný pozemok v nákupnej zóne Radvaň Park – Ban. Bystrica



349 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Zvolenská cesta 30*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre občiansku vybavenosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Celková plocha:*	*2195 m^2*
Plocha pozemku:	*2195 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **stavebný pozemok nachádzajúci sa v etablovanej nákupnej zóne Radvaň Park** v Banskej Bystrici, priamo na **Zvolenskej ceste** s výbornou viditeľnosťou a dostupnosťou.*

*Predmetný pozemok má výmeru **2 195 m²**, pričom v ponuke sú aj **ďalšie parcely s väčšou výmerou**, ako aj **možnosť ich kombinácie** podľa potrieb investora.*

*Pozemok je súčasťou územia určeného predovšetkým na **umiestňovanie objektov verejného občianskeho vybavenia**. K nehnuteľnosti je zabezpečený **bezproblémový prístup po asfaltovej komunikácii** s rýchlym napojením na **rýchlostnú cestu R1**.*
Všetky inžinierske siete sú k dispozícii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE PODĽA ÚPN

Hlavné funkcie:

- *predškolské a školské zariadenia (ZŠ, SŠ, odborné a špecializované školy, športové školy)*
- *administratívne a správne budovy (štát, VÚC, mesto)*
- *administratívne budovy podnikov a firiem*
- *bankovníctvo a peňažníctvo*
- *zariadenia prechodného ubytovania a športové zariadenia*
- *veda a výskum (v nadväznosti na školské a zdravotnícke zariadenia)*
- *zariadenia kultúry, osvety, sociálnej a zdravotnej starostlivosti*
- *sakrálne a cirkevné stavby*
- *nevýrobné služby*
- *obchodné zariadenia, verejné stravovanie a zábavné podniky*

Prípustné funkcie:

- *plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru*
- *parkovacie miesta a garáže slúžiace funkčnému využitiu*
- *pešie, cyklistické a motorové komunikácie vrátane zastávok MHD*
- *nevyhnutné plochy technického vybavenia*
- *parkovo upravená plošná a líniová zeleň*

AKTUÁLNE V PONUKE – POSLEDNÉ 3 POZEMKY:

- ***2 195 m²*** ✓
- ***2 350 m²***
- ***4 040 m²***

CENA:

349 000 € (za 2 195m²)
*(**159 €/m²**)*

INFO:

*Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe **výhradného zmluvného zastúpenia**.*
*Radi vás prevedieme **nezáväznou obhliadkou** a v prípade rozhodnutia pre kúpu zabezpečíme **kompletný servis**, vrátane pomoci s **financovaním kúpy** a **následnou realizáciou stavby**.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Mikuš***
Telefón : ***0902 437 083***
E-mail: ***marek.mikus@salemproperty.sk***