

Stavebný pozemok, nákupná zóna Radvaň Park – Banská Bystrica

630 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Zvolenská cesta 30
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre občiansku vybavenosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	4040 m ²
Plocha pozemku:	4040 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj stavebný pozemok v nákupnej zóne Radvaň Park – Banská Bystrica

Ponúkame na predaj **stavebný pozemok nachádzajúci sa v etablovanej nákupnej zóne Radvaň Park** v Banskej Bystrici, priamo na **Zvolenskej ceste** s výbornou viditeľnosťou a dostupnosťou.

Predmetný pozemok má výmeru **4040 m²**, pričom v ponuke sú aj **ďalšie parcely s menšou výmerou**, ako aj **možnosť ich kombinácie** podľa potrieb investora.

Pozemok je súčasťou územia určeného predovšetkým na **umiestňovanie objektov verejného občianskeho vybavenia**. K nehnuteľnosti je zabezpečený **bezproblémový prístup po asfaltovej komunikácii** s rýchlym napojením na **rýchlostnú cestu R1**.

Všetky inžinierske siete sú k dispozícii.

FUNKČNÉ VYUŽITIE PODĽA ÚPN

Hlavné funkcie:

- predškolské a školské zariadenia (ZŠ, SŠ, odborné a špecializované školy, športové školy)
- administratívne a správne budovy (štát, VÚC, mesto)
- administratívne budovy podnikov a firiem
- bankovníctvo a peňažníctvo
- zariadenia prechodného ubytovania a športové zariadenia
- veda a výskum (v nadväznosti na školské a zdravotnícke zariadenia)
- zariadenia kultúry, osvetu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti
- sakrálne a cirkevné stavby
- nevýrobné služby
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie a zábavné podniky

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru
- parkovacie miesta a garáže slúžiace funkčnému využitiu
- pešie, cyklistické a motorové komunikácie vrátane zastávok MHD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- parkovo upravená plošná a líniová zeleň

AKTUÁLNE V PONUKE - POSLEDNÉ 3 POZEMKY:

- 2 195 m²
- 2 350 m²
- 4 040 m² ✓

CENA:

630 000 € (za 4 040m²)
(156 €/m²)

INFO:

Nehnuteľnosť je ponúkaná na základe **výhradného zmluvného zastúpenia**.

Radi vás prevedieme **nezáväznou obhliadkou** a v prípade rozhodnutia pre kúpu zabezpečíme **kompletný servis**, vrátane pomoci s **financovaním kúpy** a **následnou realizáciou stavby**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

