

3. podlažná budova s veľkým pozemkom, Zvolen - Podborová



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Partizánska 2322/46
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	565 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	260 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	565 m ²	Celková plocha:	565 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj štvorpodlažnú (suterén + 3p) budovu, aktuálne využívanú ako kancelárie firmy.

Súčasťou predaja je okrem hlavnej budovy, tiež pristavený menší 3-izbový domček, kryté parkovisko a pozemok o rozlohe 2258m².

Budova je udržiavaná v dobrom technickom stave a priebežne rekonštruovaná. Pri poslednej väčšej rekonštrukcii bola menená strecha, ktorá je zateplená a podkrovie prispôsobené na kancelárie. Budova je vďaka svojej dispozícii a polohe otvorenú rôznym možnostiam využitia, od aktuálneho, až po bytovacie zariadenie, či dom s viacerými bytovými jednotkami.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

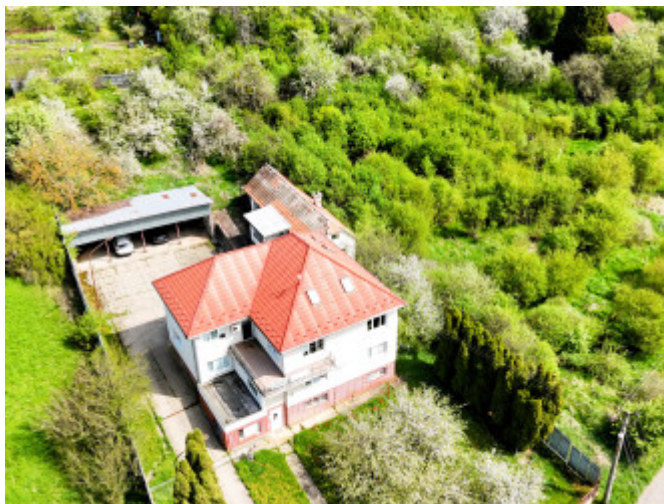
- * lokalita: Zvolen – Podborová*
- * veľkosť pozemku: 2258m²*
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 565 / 260m²*
- * pozemok: 2258m². Pozemok je oplotený*
- * okná: plastové*
- * kúrenie ústredné – plynový kotol*
- * strecha: sedlová - plech (zateplená)*
- * parkovanie: áno – kryté parkovisko*
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, plyn, ČOV*
- * orientácia: čelná strana budovy na juh*

CENA a PLATBA:

- 320.000,- EUR*
- platba z vlastných zdrojov, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)*
- * (k nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok s hodnotou 556.000,-Eur)*

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

