

REZERVOVANÉ. Veľkometrážny byt na hradnom kopci v Bratislave

295 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Na Hrebienku 5431/30
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	154 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	154 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	154 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	prízemie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj kompletne rekonštruovaný veľkometrážny priestor na bývanie a podnikanie v jednej z najlukratívnejších častí Bratislavy, na hradnom kopci.

Priestor rekonštruovaný za použitia kvalitných materiálov v rokoch 2015 – 2016, sa nachádza na prízemí bytového domu a pôvodne bol určený majiteľovi obchodnej spoločnosti pre jeho pracovné stretnutia a prenocovanie pri pracovnej ceste, pričom dodnes bol takmer nevyužitý.

Na liste vlastníctva je nehnuteľnosť vedená ako nebytový priestor a technicky je rozdelená na prednú časť so samostatným vstupom z ulice, zasadačkou a kanceláriou a zadnú časť projektovanú ako byt so vstupom z bytového domu. Vid'. foto a pôdorys v galérií.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * Dispozícia: 5 + izbový nebytový priestor
- * Úžitková plocha: 154 m²,
- * Konštrukcia bytu: tehla
- * Stav nehnuteľnosti: kompletná , kvalitná rekonštrukcia
- * podlaha: kamenná dlažba + plávajúce podlahy v spálňach
- * kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- * murované jadro - sprchový kút
- * samostatné WC s umývadlom
- * plastové okná
- * samostatný vstup z ulice + vstup z bytového domu
- * kúrenie je vyregulované (mestské – ústredné)
- * rekonštruovaný a zateplený panelový dom
- * možnosť využívania záhradky za bytovým domom
- * kúrenie je vyregulované (mestské – ústredné)
- * parkovanie – verejné + možnosť dokúpiť státie priamo pred vchodom

CENA a PLATBA:

- cena 295.000 Eur
- kúpu je možné financovať hypotekárnym úverom. Radi Vám pomôžeme s vybavením.
- cena je kompletná a sú v nej zahrnuté všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

LOKALITA a OKOLIE:

V blízkosti je všetko na čo si len človek môže spomenúť: zástavky MHD, MŠ, ZŠ, VŠ, pošta, obchodné centrum, ale najmä obľúbený Horský park, športový areál s tenisovými kurtami a kúpalisko. V blízkosti sa nachádza tiež Bratislavská zoologická záhrada a pamätník Slavín.

Výhodou je tiché prostredie, blízkosť centra mesta a rýchle napojenie na hlavné dopravné tepny.

INFO:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

