

## Novostavba na hypotéku 2,4%, Zvolen - Kráľová



## Cena v RK

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj  |
| Okres:           | Zvolen                |
| Obec:            | Zvolen                |
| Ulica:           | Zvolen                |
| Druh:            | Domy                  |
| Typ domu:        | Rodinný dom           |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 127.83 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                    |                      |
|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne               | Počet kúpeľní:     | 2                    |
| Vlastníctvo:      | firemné               | El. napätie:       | 230/400V             |
| Stav:             | novostavba            | Parkovanie:        | áno                  |
| Celková plocha:   | 127.83 m <sup>2</sup> | Voda:              | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha:  | 127.83 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Plocha pozemku:   | 529 m <sup>2</sup>    | Kanalizácia:       | žumpa                |
| Zastavaná plocha: | 83.26 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | nie                  |
| Počet podlaží:    | 2                     | Materiál:          | Ytong                |
| Počet izieb:      | 5                     | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Kúpeľňa:          | áno                   | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pri kúpe danej nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru Vám preplatíme úroky nad 2,4% na obdobie 36mesiacov.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj novostavbu dvojpodlažného rodinného domu s 5 izbami, záhradou a parkovacou plochou nachádzajúcu sa vo Zvolene v časti Kráľová, postavenú na slnečnom pozemku s výhľadmi na okolitú prírodu.

Moderná novostavba je aktuálne v štádiu holodomu, pričom v prípade záujmu Vám dom odovzdáme kompletne dokončený podľa Vašich predstáv.

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Zvolen - časť Kráľová
- \* veľkosť pozemku: 529m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha domu: 127,83 / 83,26m<sup>2</sup>
- \* počet izieb: 5
- \* kúpeľňa: 2x
- \* materiál: ytong
- \* okná: plastové
- \* kúrenie podlahové – tepelné čerpadlo
- \* strecha: sedlová - plech
- \* zateplenie: áno
- \* siete: Elektrina , mestský vodovod, žumpa - 12m<sup>3</sup>
- \* orientácia: čelná strana domu na východ

## **POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

- \* Prízemie: zádverie, chodba so schodiskom, tech. miestnosť, kúpeľňa, komora, obývacia izba s kuchyňou, sklad, izba
- \* Podkrovie: chodba so schodiskom, šatník, kúpeľňa, 3x izba

## **CENA a PLATBA:**

- \* Dohodou
- \* platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

## **LOKALITA:**

Mestská časť Kráľová sa nachádza 8km južne od Zvolena, je obklopená prírodou a okrem turistických trás sa v nej nachádza tiež Lyžiarske stredisko, jazdecký ranč a hotel.

## **INFO.:**

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme

nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Mikuš**

**0902 437 083**

**[marek.mikus@salemproperty.sk](mailto:marek.mikus@salemproperty.sk)**

