

Novostavba neďaleko Zvolena dokončená v štandarde

330 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Breziny
Ulica:	Breziny
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	192.47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	247.51 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	192.47 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	561 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	192.2 m ²	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	55,04 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj novostavbu dvojpodlažného rodinného domu s dvojgarážou a dvomi terasami nachádzajúcu sa v novovybudovanej lokalite v obci Breziny pri Zvolene, ktorá ponúka nádherné výhľady a ničím nerušený pokoj.

Dokončenie domu do štandardu plánujeme v septembri 2024, pričom je možné dom rezervovať už dnes a podieľať sa napr. na výbere farby podláh, obkladov a podobne.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Zvolen – Breziny - časť Bodliaky
- * veľkosť pozemku: 561m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 247,51 / 192,2m²
- * počet izieb: 4 + kuchyňa
- * materiál: Tehla
- * okná: plastové
- * kúrenie podlahové – tepelné čerpadlo
- * strecha: betónová krytina KMB Beta
- * garáž: pre dve autá
- * zateplenie: áno
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, žumpa 16m³
- * orientácia: čelná strana domu na východ

CENA a PLATBA:

- 330.000,-EUR
- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

LOKALITA:

Dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite v obci Breziny, kde v okolí je už obývaných viacero novostavieb a vedie k nemu bezproblémový prístup po novovybudovanej dvojprúdovej ceste, ktorá bude potiahnutá asfaltovou vrstvou.

Obec Breziny si nachádza 10km od centra Zvolena, na odbočke smer Ostrá lúka (medzi Neresnicou a Podzámčokom) a je dostupná autobusovou dopravou.

INFO.:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania

kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

