

REZERVOVANÉ. Novostavba dvojpodlažnej dielne - Očová



56 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Dolná 696/13
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	148.5 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	148.5 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj novostavbu dvojpodlažnej budovy využívanej ako krajčírka dielňa, nachádzajúcu sa v obci Očová, neďaleko Zvolena.

Budovu postavenú v roku 2015 tvoria dve podlažia otvorených priestorov s kompletným technickým vybavením ako elektroinštalácia, led osvetlenie, ústredné kúrenie, podlahy, omietky, sadrokartónové podhlady, plastové okná, el. brána na diaľkové ovládanie a podobne.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Očová – Zvolen
- * veľkosť pozemku: 405m² + ďalších 240m² v užívaní
- * úžitková /zastavaná plocha budovy: 148,5 / 90m²
- * počet miestností: 3
- * materiál: betónové základy, kvadra, kameň + drevené panely
- * podlahy: prízemie – leštený betón, podlažie – plávajúca podlaha
- * strecha: sedlová - plech
- * kúrenie: ústredné - tepelné čerpadlo - radiátory
- * plastové okná
- * zateplenie
- * el. brána
- * oplotenie pozemku
- * siete: Elektrina – (rozvody – med' 220/380), mestský vodovod - prípojka na pozemku,
- * odpad: povolenie na žumpu
- * orientácia: čelná strana domu na juho-západ

CENA a PLATBA:

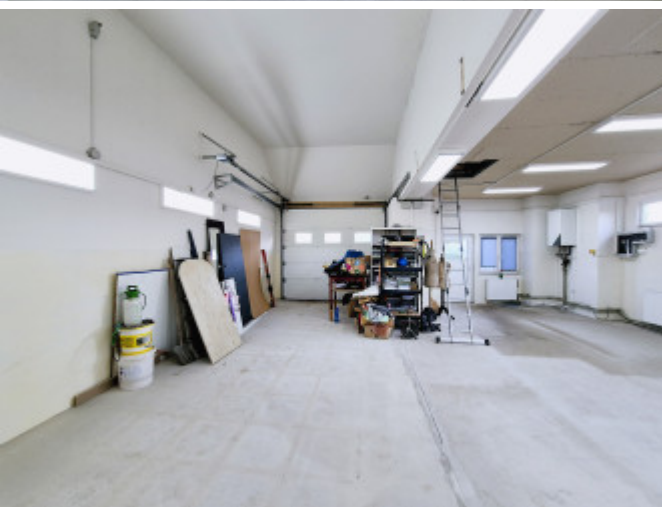
- cena 56.000 Eur

- nehnuteľnosť je možné prestavať a preklasifikovať na rodinný dom a však nakoľko je na LV zapísaná ako "hospodárska budova" nie je ju možné aktuálne založiť hypotekárnym úverom.

INFO.:

Nehnutel'nosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia.

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

