

REZERVOVANÉ. Novostavba dvojpodlažnej dielne - Očová



56 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Dolná 696/13
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	148.5 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	148.5 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj novostavbu dvojpodlažnej budovy využívanej ako krajčírska dielňa, nachádzajúcu sa v obci Očová, neďaleko Zvolena.

Budovu postavenú v roku 2015 tvoria dve podlažia otvorených priestorov s kompletným technickým vybavením ako elektroinštalácia, led osvetlenie, ústredné kúrenie, podlahy, omietky, sadrokartónové podhlady, plastové okná, el. brána na diaľkové ovládanie a podobne.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * *lokalita: Očová – Zvolen*
- * *veľkosť pozemku: 405m² + ďalších 240m² v užívaní*
- * *úžitková /zastavaná plocha budovy: 148,5 / 90m²*
- * *počet miestností: 3*
- * *materiál: betónové základy, kvadra, kameň + drevené panely*
- * *podlahy: prízemie – leštený betón, podlažie – plávajúca podlaha*
- * *strecha: sedlová - plech*
- * *kúrenie: ústredné - tepelné čerpadlo - radiátory*
- * *plastové okná*
- * *zateplenie*
- * *el. brána*
- * *oplotenie pozemku*
- * *siete: Elektrina – (rozvody – med' 220/380), mestský vodovod - prípojka na pozemku,*
- * *odpad: povolenie na žumpu*
- * *orientácia: čelná strana domu na juho-západ*

CENA a PLATBA:

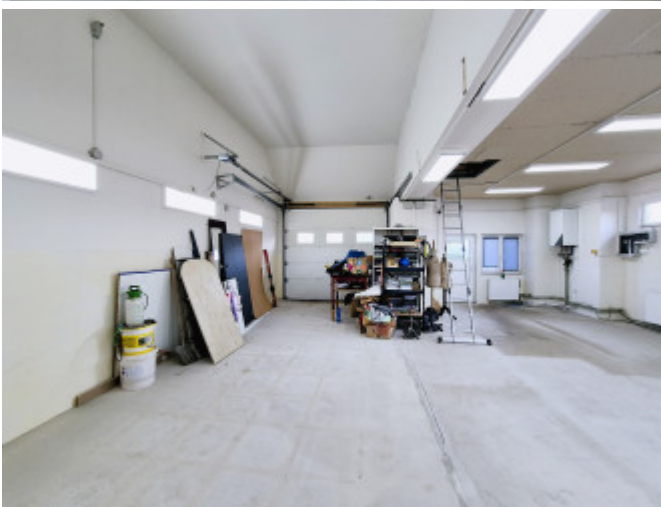
- cena 56.000 Eur

- *nehnutelnosť je možné prestavať a preklasifikovať na rodinný dom a však nakoľko je na LV zapísaná ako "hospodárska budova" nie je ju možné aktuálne založiť hypotekárnym úverom.*

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia.

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

