

REZERVOVANÉ. 2. izbový byt na skvelej adrese ned'aleko centra
Banskej Bystrice

116 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Švermova 1765/27
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59.13 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	59.13 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	59.13 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	3/4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj čiastočne rekonštruovaný, 2-izbový byt na Švermovej ulici v Banskej Bystrici - Fončorda, len cca 10min. chôdze od nákupného centra Europa SC a plážového kúpaliska. V blízkosti sa nachádza tiež kompletná občianska vybavenosť ako školy, škôlky, zastávky SAD, kaviarne, plaváreň, športoviská, park rovno za bytovým domom a stále dostatok verejných parkovacích miest.

Byt sa nachádza na treťom poschodí zo štyroch a dispozične je orientovaný do oboch strán bytového domu, vďaka čomu sú izby dostatočne presvetlené.

V byte je spravená už staršia rekonštrukcia jadra vrátane kuchyne na mieru. Cca pred dvomi rokmi boli vymenené plastové okná, bezpečnostné dvere a 10/23 boli vymenené podlahy v spálni.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * Dispozícia: 2 izbový byt, 3/4podlažie
- * Úžitková plocha: byt 59,13m², z toho 2 pivnice o veľkosti 1,9m² každá.
- * Orientácia bytu: východ (kuchyňa), západ (obývačka a spálňa)
- * Konštrukcia bytu: tehla
- * Stav nehnuteľnosti: čiastočná rekonštrukcia
- * Zateplenie: áno
- * Pivnica: áno 2x (1,9 m²)
- * Výťah: nie
- * Kúrenie: ústredné – mestské
- * Parkovanie: verejné

POPIS BYTU:

vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývacia izba s prechodom do spálne

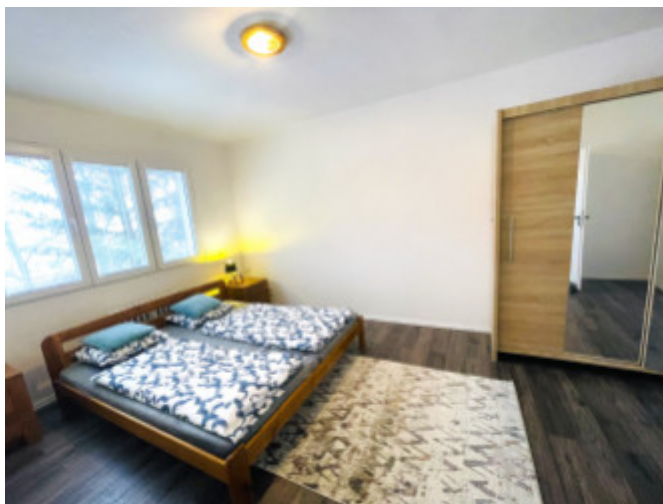
CENA a PLATBA:

- * cena 116.000 Eur
- * platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)
- * cena je kompletná a sú v nej zahrnuté všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

INFO:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež rekonštrukcie bytu.

Inzerát nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Uvedená cena je kompletná vrátane odmeny pre advokátsku a realitnú kanceláriu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

