

REZERVOVANÉ. Rodinný dom medzi Bystricou a Zvolenom,
pripravený na rekonštrukciu

155 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Banská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	263 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	nutná rekonštrukcia	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	284.6 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	263 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	525 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	167.5 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	21,6 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	11 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnom prostredí

na okraji Obce Hronsek, medzi Banskou Bystricou a Zvolenom.

Tehlový dom postavený na rovinatom, slnečnom pozemku je v pôvodnom stave, pričom sa už začalo s prípravou na rekonštrukciu v rámci ktorej, boli vybudované nové prípojky sietí, v interiéri boli obité pôvodné omietky, odstránené pôvodné podlahy a podobne.

V priloženej fotogalérii nájdete fotky aktuálneho stavu, pôdorysy a tiež vizualizácie možnej podoby interiéru po rekonštrukcii odzrkadľujúce potenciál domu stať sa novým, moderným domovom pre aktívnu rodinu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Bystrica – Hronsek (13min. autom do BB a rovnako do ZV)
- * veľkosť pozemku: 525m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 263 / 115m²
- * počet izieb: 4 + kuchyňa, kúpeľňa a príslušenstvo
- * materiál: Tehla
- * okná: pôvodné - drevené
- * teplo: ústredné - plyn
- * strecha: sedlová, pôvodná. Počíta sa s rekonštrukciou a obytným podkrovím
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, žumpa
- * balkón: 21,6m²
- * orientácia: čelná strana domu na východ
- * prístup: asfaltová cesta

CENA a PLATBA:

- 155.000,-EUR
- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO.:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

