

Polyfunkčná budova – Papradno (okres Považská Bystrica)



365 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Ulica:	*FEMADA s.r.o.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*800 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*800 m^2*
Úžitková plocha:	*800 m^2*
Plocha pozemku:	*3041 m^2*
Zastavaná plocha:	*306 m^2*
Podlahová plocha:	*800 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*15*
Plocha balkóna:	*30 m^2*
Balkón:	*áno - 4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*6*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*ČOV*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **polyfunkčnú budovu s kancelárskymi priestormi, spoločnými zónami a ubytovacími jednotkami** v obci Papradno, okres Považská Bystrica, situovanú priamo pod známou Kolibou Papradno.*

Vďaka výbornej polohe v atraktívnom prírodnom prostredí a flexibilnej dispozícii je nehnuteľnosť ideálnou voľbou pre:

- *podnikateľské účely (administratíva, sídlo firmy, školiace centrum),*

- *ubytovacie služby (penzión, firemné ubytovanie),*
- *kombináciu podnikania a vlastného bývania,*
- *investičný zámer s potenciálom ďalšieho rozvoja.*

Dispozícia a technické parametre

*Budova má **3 nadzemné podlažia + plnohodnotne využiteľné podkrovie**, čo poskytuje dostatok priestoru pre variabilné usporiadanie podľa potrieb budúceho vlastníka.*

Základné údaje:

- *Lokalita: Papradno – okres Považská Bystrica*
- *Výmera pozemku: **3 041 m²***
- *Úžitková plocha: **800 m²***
- *Zastavaná plocha: **306 m²***
- *Orientácia: čelná strana na východ*
- *Kúrenie: ústredné (elektrina)*
- *Inžinierske siete: elektrina (medená elektroinštalácia), obecný vodovod, ČOV*
- *Zateplenie: áno*
- *Okná: drevené, dvojsklo*
- *Strecha: sedlová, plechová krytina*

*K nehnuteľnosti patrí **asfaltové parkovisko** s bezproblémovým prístupom po obecnej asfaltovej komunikácii a priľahlé trávnaté plochy s možnosťou ďalšieho využitia alebo rozšírenia.*

Investičný potenciál

Objekt bol v minulosti súčasťou väčšieho firemného komplexu.
*V prípade záujmu o kúpu aj susediacich nehnuteľností z nášho portfólia je možná **výrazná dohoda na cene**, čo predstavuje zaujímavú príležitosť pre investorov alebo firmy hľadajúce väčší areál.*

Cena a financovanie

Cena: 365 000 €

Možnosť financovania:

- *vlastné zdroje*
- *hypotekárny / investičný úver (radi Vám pomôžeme s jeho vybavením)*

Kompletný servis

Nehnuteľnosť ponúkame na základe výhradného zmluvného poverenia majiteľa.
Zabezpečíme Vám:

- *nezáväznú obhliadku,*
- *kompletný právny servis,*
- *asistenciu pri financovaní,*
- *plynulý prevod vlastníckeho práva.*

 Táto ponuka predstavuje ***jedinečné spojenie podnikateľskej príležitosti a pokojného prostredia v srdci prírody****.*

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Mikuš***
Telefón : ***0902 437 083***
E-mail: ***marek.mikus@salemproperty.sk***