

REZERVOVANÉ. 5+ izbový rodinný dom so záhradou – Banská bystrica



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Nový svet 4766/17
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	964 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	190 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom, pričom obe podlažia tvoria 3-izbové bytové jednotky so samostatnými vstupmi. Dom je tak vhodný aj pre viacčlennú rodinu, či ako dvojgeneračný.

Dom sa nachádza v časti mesta Banská Bystrica – Kostiviarska a prislúcha k nemu okrem záhradného domčeka aj dostatočne veľký pozemok (964m²) hraničiaci s horou, ktorý poskytuje súkromie a pokoj.

Dom postavený z tehly, je v technicky veľmi dobrom a však v pôvodnom stave. Okrem nedávno

menenej strechy, si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Bystrica – Nový svet (Kostiviarska)*
- * veľkosť pozemku: 964m²*
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 190 / 100m²*
- * počet miestností: 5 + 2x kuchyňa + 2x kúpeľňa + komora*
- * materiál: Tehla*
- * okná: drevené – (pôvodné)*
- * kúrenie: pevné palivo*
- * strecha: sedlová – plech (nová krytina)*
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, kanalizácia*
- * orientácia: čelná strana domu na východ*

CENA a PLATBA:

- dohodou*
- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)*

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia majiteľov.

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.

Inzerát nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Uvedená cena je kompletná vrátane odmeny pre advokátsku a realitnú kanceláriu.



1. POSCHODIE

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

