

REZERVOVANÉ. Dva rodinné domy na jednom pozemku v Šalkovej – Ban. Bystrica

249 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Hronská 3754/70
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	151.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	151.5 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	151.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	580 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	5	Pivnica plocha:	9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ. Dovoľujeme si ponúknuť na predaj rekonštruovaný dvojgeneračný rodinný dom, resp. dva samostatné domy so samostatnými vstupmi (dvoj a troj – izbový) v mestskej časti Šalková.

Dom sa nachádza v tichej, málo frekventovanej ulici a teda sa v okolí domu ponúka nerušený pokoj, ktorý oceníte najmä pri posedení v slnečnej záhrade prináležiacej k domu spolu so záhradným domčekom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Bystrica – Šalková
- * veľkosť pozemku: 580m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 151,5 / 115m²
- * počet izieb spolu: 5 + 2x kuchyňa + kotolňa + 2x kúpeľňa
- * materiál: Tehla
- * okná: plastové
- * zateplenie: áno
- * kúrenie ústredné – plynový kotol + boiler (samostatná kotolňa)
- * strecha: sedlová - plech
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, žumpa (možnosť napojenia kanalizácie)
- * orientácia: čelná strana domu na východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- * Dvoj izbový dom:
 - chodba, kuchyňa, kúpeľňa obývačka, spálňa
- * Troj izbový dom:
 - 1 NP. – predsieň s jedálňou a schodiskom na poschodie, otvorená s kuchyňou, kúpeľňa, spálňa, komora
 - 2 NP. – obývačka, spálňa
- * kotolňa so samostatným vstupom

CENA a NÁKLADY:

- 249.000,-EUR
- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)
- celkové mesačné náklady cca 250€

INFO.:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.

Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby v tom, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

