

Pôvodný Rodinný dom so slnečnou záhradou v Štiavnických Baniach

110 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	8
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	165 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	626 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	193 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	165 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	nie
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj pôvodný vidiecky rodinný dom s peknou slnečnou záhradou nachádzajúci sa uprostred obce Štiavnické Bane, len 7min. cesty od centra Banskej Štiavnice.

Polohu domu ocenia najmä milovníci Štiavnických jazier, ktorých je v pešej blízkosti hneď niekoľko, ale tiež tí ktorí majú radi turistiku v prírode a zimné športy.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Štiavnica – Štiavnické Bane
- * veľkosť pozemku: 626 m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 165 / 193 m²
- * počet izieb: 4 + kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, chodby
- * orientácia: čelná strana domu, juho-západ
- * kúrenie: el. konvektory + piecky na drevo
- * siete: elektrina, mestský vodovod, žumpa
- * materiál: kameň
- * strecha: škridla
- * Pôvodný stav. Vyžaduje rekonštrukciu.

CENA a PLATBA:

- 110.000,-€
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI:

V blízkosti nájdete dobrú občiansku vybavenosť, rýchle spojenie s mestom, množstvo turistických trás, jazier a známe lyžiarske stredisko.

INFO:

Nehnutel'nosť ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia majiteľa. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež rekonštrukcie stavby.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: Marek Mikuš
Telefón: 0902 437 083
E-mail: marek.mikus@salemproperty.sk

