

REZERVOVANÉ. Veľký, 3 izbový byt s 4x loggiami na skvelej adrese



165 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Šalgotarjánska 3*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpelní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Energetický certifikát:*	*B*
Celková plocha:	*90 m²*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*90 m²*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*3/12*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia plocha:	*3,5 m²*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Loggia:	*áno - 4*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*3 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj priestranný 3 izbový byt na treťom poschodí zatepleného panelového domu, nachádzajúceho sa vo vynikajúcej lokalite v blízkosti "pláže" (Fončorda).

Čiastočne rekonštruovaný byt (murované jadro) je dobre dispozične riešený, má nepriechodné izby s loggiami a vďaka orientácii na juh a západ, je presvetlený a slnečný po celý deň.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
** Dispozícia: 3 izbový byt, 3/12 podlažie*
** Úžitková plocha: byt 76 m2, + 4x loggie*

** Loggia: áno (3,5m2) 4x*

** Pivnica: áno (2,3 m2)*
** Konštrukcia bytu: panelová*

** Stav nehnuteľnosti: čiastočne rekonštruovaný*

** Energetický certifikát: Trieda „B“*

** rekonštruovaný a zateplený panelový dom*
** kúrenie je vyregulované*

POPIS BYTU: vstupná chodba, komora, obývycia izba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa, 2x spálňa

CENA_PLATBA_ENERGIE:
- cena 165.000 Eur
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

- poplatky za energie a služby komplet cca 150€

LOKALITA a OKOLIE:
V blízkosti je všetko na čo si len človek môže spomenúť: zástavka MHD, obchodné centrum, MŠ, ZŠ, VŠ, pošta, poliklinika, sieť obchodov a služieb, oddychová zóna, kúpalisko. Výhodou je rýchle napojenie sa na hlavné dopravné tepny.

INFO.:
Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež rekonštrukcie bytu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Marek Mikuš*
Telefón: *0902 437 083*
E-mail: *marek.mikus@salemproperty.sk*