

REZERVOVANÉ. Veľký, 3 izbový byt s 4x loggiami na skvelej adrese

165 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Šalgotarjánska 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	90 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	90 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	3/12	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	3,5 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno - 4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj priestranný 3 izbový byt na treťom poschodí zatepleného panelového domu, nachádzajúceho sa vo vynikajúcej lokalite v blízkosti "pláže" (Fončorda).

Čiastočne rekonštruovaný byt (murované jadro) je dobre dispozične riešený, má nepriechodné izby s loggiami a vďaka orientácii na juh a západ, je presvetlený a slnečný po celý deň.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * Dispozícia: 3 izbový byt, 3/12 podlažie
- * Úžitková plocha: byt 76 m², + 4x loggie
- * Loggia: áno (3,5m²) 4x
- * Pivnica: áno (2,3 m²)
- * Konštrukcia bytu: panelová
- * Stav nehnuteľnosti: čiastočne rekonštruovaný
- * Energetický certifikát: Trieda „B“
- * rekonštruovaný a zateplený panelový dom
- * kúrenie je vyregulované

POPIS BYTU: vstupná chodba, komora, obývacia izba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa, 2x spálňa

CENA_PLATBA_ENERGIE:

- cena 165.000 Eur
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)
- poplatky za energie a služby komplet cca 150€

LOKALITA a OKOLIE:

V blízkosti je všetko na čo si len človek môže spomenúť: zástavka MHD, obchodné centrum, MŠ, ZŠ, VŠ, pošta, poliklinika, sieť obchodov a služieb, oddychová zóna, kúpalisko. Výhodou je rýchle napojenie sa na hlavné dopravné tepny.

INFO.:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež rekonštrukcie bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

