

## Rodinný dom v pôvodnom stave, Môťová – Zvolen



30 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Školská 2590/86
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	nie
Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	533 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet poschodí:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj rodinný dom v pôvodnom stave nachádzajúci sa na Školskej ulici vo Zvolene – Môťová.

Dom predávame ako investičnú príležitosť s priaznivou cenou nakoľko dom nedisponuje oficiálnou prístupovou cestou, pričom aktuálne prebieha súdne konanie za účelom vytýčenia prístupovej cesty cez príľahlý susedný pozemok podľa pôvodných katastrálnych máp.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku a prístup pre obhliadky je dočasne umožnený cez susednú parcelu. Viac info. Vám radi poskytneme na nižšie uvedenom tel. čísle.

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Zvolen – Školská ulica
- \* veľkosť pozemku: 533m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha domu: 140 / 160m<sup>2</sup>
- \* počet izieb: 4 + tech. miestnosť + kúpeľňa
- \* materiál: kameň + tehla
- \* okná: pôvodné - drevené
- \* kúrenie: krb + izbové piecky na pevné palivo
- \* strecha: sedlová - škridla
- \* garáž: áno
- \* siete: na hranici pozemku (aktuálne odpojené)
- \* orientácia: čelná strana domu na juho-západ

#### **CENA a PLATBA:**

- 30.000,-€
- platba z vlastných zdrojov

#### **INFO.:**

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Marek Mikuš*  
*0902 437 083*  
*marek.mikus@salemproperty.sk*

