

Slnečný rodinný dom v tichej lokalite s 2 loggiami

119 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Valaská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	218 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2 a 1 v príprave
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	191 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	218 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	64 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	127 m ²	Garáž:	áno
Počet poschodí:	1	Inžinierske siete:	nie
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha balkóna:	12,3 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Valaská s rýchlym napojením na hlavný ťah smer Brezno alebo Banská Bystrica.

Dom je vďaka svojej dispozícii a polohe, ideálnym riešením pre niekoho, kto chce bývať v tichej lokalite neďaleko centra Brezna. Súčasťou rodinného domu je priestranná garáž a malá záhradka, no vďaka okoliu, ktoré je plné zelene Vám nebude nič chýbať. Ide o radovú výstavbu, kde druhý dom je napojený zo zadnej strany steny ponúkaného domu.

Keďže evidujeme neustály záujem o prenájom priestorov, na prízemí rodinného domu je možné urobiť samostatný vstup pre 2 - izbový byt, ktorý by slúžil na tieto účely alebo ako 2 - generálny dom. Na prízemí sa tiež nachádza dielňa, kôlna a dvor s posedením. Prvé poschodie je čiastočne zrekonštruované a ihneď k nasťahovaniu.

Rodinný dom je udržiavaný vo veľmi dobrom technickom stave a však, už si zaslúži menšie zásahy v podobe modernizácie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: obec Valaská (centrum Brezna cca 5km)*
- * veľkosť pozemku: 191 m²*
- * úžitková /zastavaná plocha budovy: 216 / 127 m²*
- * počet miestností: 5*
- * materiál: tehla, drevený obklad na poschodí*
- * garáž: áno*
- * kúrenie ústredné - tuhé palivo, elektrické*
- * siete: Elektrina – (rozvody – med'), mestský vodovod*
- * orientácia: čelná strana domu je orientovaná na západ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

vstupná chodba, kúpeľňa, 2 x izba, kuchyňa, kôlna, dielňa, garáž, špajza, schodisko a loggia z chodby na 1.poschodí, izba, príprava kúpeľne, kúpeľňa, prepojená kuchyňa s obývačkou a loggia, spálňa.

NA DOME BOLA VYKONANÁ REKONŠTRUKCIA:

- * drevené EURO okná, plávajúce podlahy a dlažba na poschodí*

BEZPEČNOSŤ RD:

- * kovový plot*
- * drevená vstupná brána*

CENA a PLATBA:

- cena +119.500 Eur*

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO.:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.

