

Novostavba, 3 iz. zariadený mezonet s loggiou v Terchovej.

198 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Pod Skalkou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	78.3 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	78.3 m ²	El. napätie:	230V
Poschodie:	posledné poschodie	Parkovanie:	áno
Poschodie:	4ú4	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	3,4 m ²	Materiál:	Ytong
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prajeme Vám skvelý deň a dovoľujeme si ponúknuť na predaj zaujímavo dispozične riešený 3 izbový mezonetový byt s loggiou v novostavbe v Terchovej.

Byt bude odovzdaný kompletne dokončený s 2x kúpeľňami, podlahami a kuchyňou so vstavanými spotrebičmi. Byt je tiež vybavený klimatizačnou jednotkou v každej izbe a elektronickým vrátnikom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*Dispozícia: 3 izbový byt, 4/4 podlažie

- *Úžitková plocha: byt 78,3 m²,
- *Loggia: áno 1x (3,4m²)
- *Kúpeľňa: áno 2x (zariadená v štandarde)
- *Podlahy: laminát
- *Kuchyňa: Na mieru + vstavané spotrebiče
- *Konštrukcia bytu: kvadra
- *Stav nehnuteľnosti: novostavba – v štandarde
- *Parkovanie: Priamo pred bytovkou. Dokupuje sa v cene 7tis.€/miesto
- *Teplo: Centrálna plynová kotolňa
- *Zateplenie: áno
- *Klimatizácia: áno 3x

POPIS BYTU:

* vstupná chodba, pracovňa/šatník, obývacia izba + kuchyňa, izba + vstavaný priestor na spanie, loggia, kúpeľňa

podkrovie:

*schodisko z chodby, predsieň, izba, kúpeľňa

ENERGIE a POPLATKY:

Predpokladané mesačné náklady cca 110€/mes.

CENA a PLATBA

*cena 198.000 Eur

*platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

LOKALITA a OKOLIE:

*Ubytovacie zariadenia v obci a v okolí sú neustále obsadené a tak sa každý nový byt, či apartmán stáva spoľahlivou investičnou príležitosťou. Prenajímajte a byt si na seba zarobí. Ak Terchovú ešte nepoznáte, prijmite naše pozvanie a zistíte sami, prečo Terchovú milujú a navštevujú tisícky ľudí.

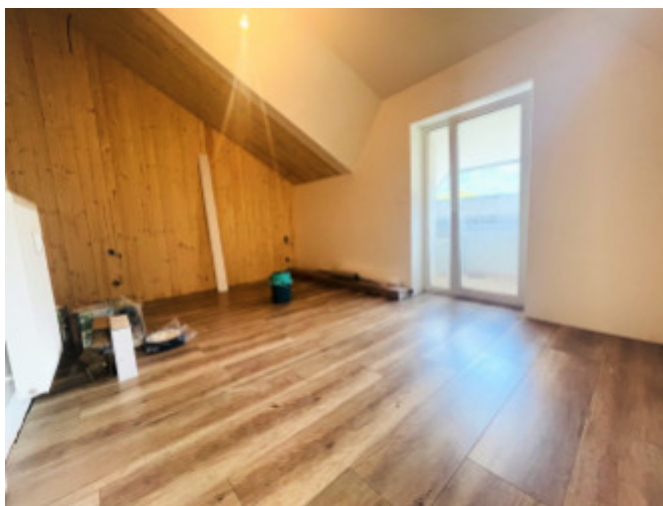
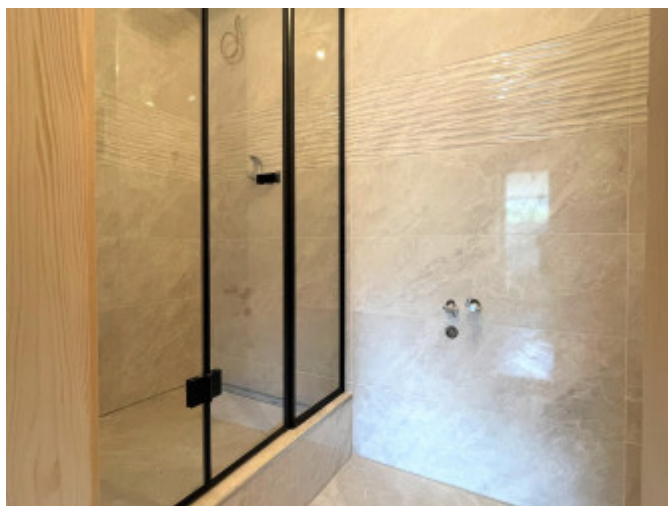
*Obec Terchová sa teší veľkej návštevnosti. Priamo obec a jej okolie národného parku Malá Fatra a Vrátna dolina ponúkajú 280 kilometrov turistických a cyklistických trás a množstvo atrakcií ako napr. Lanovku, ktorou sa vyveziete do výšky 1400 metrov nad morom a spustíte sa do doliny na Lyžiach, alebo sa v lete prejdete Hrebeňom malej Fatry. Terchová Vám jednoducho zostane v srdci.

**Viac o živote v obci na terchova.sk*

** Kontaktujte nás telefonicky, alebo prostredníctvom kontaktného formulára a dohodnite si nezáväznú obhliadku čo najskôr.*

INFO:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

