

## Horský Hotel s 13 apartmánmi priamo na Čertovici

1 400 000 €



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj  |
| Okres:           | Brezno                |
| Obec:            | Jarabá                |
| Ulica:           | Čertovica             |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Hotely a penzióny     |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 1615.5 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                    |                        |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Status:                 | aktívne               | El. napätie:       | 230/400V               |
| Vlastníctvo:            | firemné               | Parkovanie:        | áno                    |
| Stav:                   | úplne prerobený       | Voda:              | verejný vodovod        |
| Celková plocha:         | 1615.5 m <sup>2</sup> | Krb:               | áno                    |
| Úžitková plocha:        | 1615.5 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | zariadený              |
| Zateplený objekt:       | áno                   | Garáž:             | áno                    |
| Kúpeľňa:                | áno                   | Inžinierske siete: | áno                    |
| Počet poschodí:         | 4                     | Kanalizácia:       | ČOV                    |
| Počet izieb:            | 18                    | Internet:          | áno - wi-fi            |
| Plocha balkóna:         | 6 m <sup>2</sup>      | Materiál:          | tehla                  |
| Kúpeľňa:                | áno                   | Zateplený objekt:  | áno                    |
| Počet kúpeľní:          | 15                    | Terasa:            | áno                    |
| Energetický certifikát: | nie                   | Terasa plocha:     | 30 m <sup>2</sup>      |
| Káblková televízia:     | áno                   | Vykurovanie:       | vlastné - pevné palivo |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj horský Hotel nachádzajúci sa priamo na Čertovici v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho strediska Ski Čertovica (skicertovica.sk), oproti motorestu Čertovica.

Hotel s 13 apartmánmi (18 izieb), kuchyňou, nočným a denným barom, wellnessom s bazénom

a ďalšími súčasťami sa predáva plne zariadený vrátane hnuteľného majetku ako napr. nakladač THOMAS 135 so snežnou frézou.

Hotel slúžiaci prevažne súkromnej spoločnosti pre reprezentatívne a obchodné účely, prešiel rozsiahlou kvalitnou rekonštrukciou pri splnení všetkých štandardov pre Hotelovú prevádzku a pre ďalšie fungovanie si nevyžaduje žiadne investície.

Okrem hotelovej prevádzky je nehnuteľnosť vďaka svojej vnútornej dispozícií, tiež vhodnou investičnou príležitosťou pre svoju možnosť zmeny účelu stavby na apartmánový dom s následným predajom samostatných apartmánov. V okolí sa podobný apartmánový dom nenachádza a tiež nie je možná ďalšia výstavba, čo prispieva lukrativite nehnuteľnosti.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Čertovica 75, Jarabá – Nízke Tatry
- \* veľkosť pozemku: 1941 m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha domu: 1615,5 / 472 m<sup>2</sup>
- \* počet apartmánov / izieb: 13 / 18
- \* kúpeľne: 15x (všetky apartmány + wellnes + personál)
- \* orientácia: čelná strana domu na východ
- \* kúrenie: nové automatické pece so zásobníkmi na pelety + slnečné kolektory

### **POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

- \* Suterén + Prízemie: Nočný bar s krbom, denný bar, kuchyňa, jedáleň, recepcia, wellness

(vírivka, sauna, bazén, sprchy), lyžiareň, sklady, kotolňa

- \* Ostatné podlažia:

Izby nie sú typizované, všetky sú vybavené vlastnou kúpeľňou s WC a sprchovým kútom:

- 2x apartmány 2-izbové s kuchynkou
- 1x apartmán 3-izbový (kúpeľňa s vaňou)
- 1x apartmán 2-izbový
- 2x izba s podkrovm
- 4x izba v podkroví ( 2. poschodie)

- 3x izby ( 1. poschodie)

Celková obsadenosť aj s prístelkami je 40 až 45 osôb.

#### **CENA a PLATBA:**

- sme otvorení rozumnej dohode

#### **INFO.:**

Nehnuteľnosť ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia majiteľa. Technickú dokumentáciu a pôdorysy poskytneme na vyžiadanie pri osobnej obhliadke.

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva. V prípade záujmu o zmenu účelu stavby, zabezpečíme inžiniersky servis a asistenciu pri stavebnom konaní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

*Telefón:*

*0902 437 083*

*E-mail:*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

