

Pozemok pre výrobu a sklady ned'aleko Liptovského Mikuláša



1 400 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovská Porúbka
Ulica:	2356
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	38023 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	38023 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	7396 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj pozemok určený pre priemysel a sklady ned'aleko mesta Liptovský Mikuláš v obci Kráľova Lehota. Na časti pozemku sa nachádzajú pôvodné nehnuteľnosti priemyselného areálu, ktoré sú udržiavané a dodnes využívané pre drevospracujúci priemysel – Administratívna budova, výrobná hala, sklady, garáže... Ostatná plocha je voľná a aktuálne slúži ako skládka dreva pre ďalšie spracovanie.

Nehuteľnosti a taktiež hnutel'ný majetok ako stroje, nakladače a iné zariadenia prinaľežia bezodplatne k pozemku, resp. sú súčasťou predaja v cene pozemku.

Pozemok disponuje všetkými inžinierskymi sieťami a je bezproblémovo prístupný nákladnej automobilovej a železničnej doprave, pričom disponuje vlastným kol'ajovým vedením pozdĺž pozemku.

Technické informácie, či súpis majetku predávaného v cene pozemku, poskytneme na vyžiadanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

* lokalita: Liptovská Porúbka – okres Liptovský Mikuláš

* veľkosť pozemku celkom: 38.023 m²

* plochy zastavané budovami: 7396 m²

* materiál nehnuteľností: tehla

* siete: Elektrina – (vlastné trafostanice + VN na pozemku), mestský vodovod, kanalizácia, plynovod

* prístup: asfaltová cesta, železnica

CENA a PLATBA:

- cena 1.400.000 Eur bez DPH

INFO.:

Nehnutelnosť ponúkame na základe zmluvného zastúpenia majiteľa. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva. V prípade potreby tiež zabezpečíme inžiniersky servis pre ďalší rozvoj a výstavbu na danom pozemku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

