SALEM PROPERTY
+421 902 437 083 marekmikussk@gmail.com

Administratívna budova s kanceláriami a ubytovacími jednotkami v Seredi



490 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Sereď*
Ulica:	*Niklová 721/56*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1400 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*1504 m²*
Úžitková plocha:	*1400 m²*
Počet poschodí:	*2*
Počet izieb:	*26*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpelní:	*4*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj Administratívnu budovu nachádzajúca na začiatku areálu Niklovej huty v Seredi. Budova je udržiavaná v dobrom technickom stave a využívaná ako kancelárie a ubytovňa. Budova s bezproblémovým prístupom po asfaltovej ceste a rýchlym napojením na R1, je napojená na všetky siete a pozemok je oplotený betónovými panelmi. K budove s 26 miestnosťami a soc. zariadeniami prináleží tiež pozemok o výmere 2725m2 s možnosťou odpredaja aj ďalších susediacich nehnuteľností.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

** lokalita: Sereď – Niklová ulica*

** veľkosť pozemku: 2725 m2*

** úžitková /zastavaná plocha budovy: 1400 / 752 m2*

** počet miestností: 26*

** materiál: tehla*

** kúrenie ústredné - plynový kotol*

** siete: Elektrina – (rozvody – meď), mestský vodovod, kanalizácia, plyn*

CENA a PLATBA:
- cena 490.000,- Eur

- cena je celková – neúčtuje sa DPH

INFO.:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Marek Mikuš*
Telefón: *0902 437 083*
E-mail: *marek.mikus@salemproperty.sk*