

REZERVOVANÉ. Rekonštruovaná 5- izbová chata s výhľadom
na Slatinské Lazy

150 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Slatinské Lazy
Ulica:	191
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	175 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	490 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	148 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	175 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	3	Plyn:	nie
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	9 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	14 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj trojpodlažnú kompletne rekonštruovanú chatu (zapísaná ako rodinný dom) nachádzajúcu sa v Slatinských Lazoch medzi Zvolenom a Detvou, vhodnú aj na trvalé bývanie.

Chata, ktorá vďaka svojej polohe ponúka nádhernú prírodnú scenériu a pokoj, je súčasťou zástavby obytných domov v chatovom štýle, vybudovaných nad dedinou.

K zástavbe vedie asfaltová cesta, riadne udržiavaná obcou aj počas zimných mesiacov.

Chata vrátane záhrady a nádvoria s príslušenstvom, je udržiavaná vo veľmi dobrom technickom stave a neustále modernizovaná. Nevyžaduje si žiadne rekonštrukcie, či sùrne opravy. Stačí prísť a užívať si prírodu a výhľady.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Slatinské Lazy (Okres Detva)
- * veľkosť pozemku: 490m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 250 / 148m²
- * počet izieb: 5 izieb + 2x spoločenská miestnosť+kuchyňa + kotolňa+tech. miestnosť
- * materiál: prízemie – kvádra, poschodie - drevo
- * okná: plastové
- * balkón: 2x (1x zasklený)
- * terasa: áno 14m²
- * krb: áno
- * kúpeľňa: 2x
- * WC: 2x samostatné
- * kúrenie: el., klimatizácia s vykurovaním + konvektory + podlahové kúrenie v kuchyni
- * strecha: plochá – plech
- * zateplenie: áno
- * parkovanie: vlastné pred domom
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, obecná kanalizácia
- * orientácia: čelná strana domu na juho-východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Prízemie: – vstupná hala s posedením a krbom, chodba+ schodisko, kuchyňa, WC, kúpeľňa,

tech. miestnosť, dielňa

- 1 NP. – spoločenský priestor s posedením , balkón(zasklený), kúpeľňa, 2x izba, obývačka

s výstupom na terasu

- 2 NP. – (podkrovie) - chodba, WC, sauna, 2x izba, balkón

CENA a PLATBA:

- 150.000,-€

- platba z vlastných zdrojov (nie je možnosť založiť bankou)

- možná výmena za byt v ZV,BB + doplatok.

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

