

## 5+ izbový rodinný dom so záhradou a terasou s výhľadom na Zvolen

275 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	J. G. Tajovského 2454/7
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	327 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	327 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	327 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	754 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	261 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	290 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet poschodí:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno - 1
Balkón:	áno - 1	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	3	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj priestranný trojpodlažný rodinný dom (suterén +2p.) so záhradou, novou garážou, altánkom s krbom a veľkou strešnou terasou, vhodný pre viacčlennú

rodinu.

Dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite na málo frekventovanej ulici blízko centra mesta v časti Zlatý potok, kde sú nehnuteľnosti predávané len výnimočne. Stavba postavená z tehly je v pôvodnom, no v technicky veľmi dobrom stave pričom si vyžaduje modernizáciu, ktorá však z domu spraví nadštandardne komfortný domov na skvelej adrese.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Zvolen - Tajovského
- \* veľkosť pozemku: 754m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha domu: 327 / 261m<sup>2</sup>
- \* počet miestností: 7 + 3x kuchyňa + 3x kúpeľňa
- \* materiál: Tehla
- \* okná: drevené – (pôvodné)
- \* kúrenie ústredné – nová plynová pec
- \* krb: áno (v obývacej izbe)
- \* strecha: plochá – plech (zateplená, po renovácii)
- \* terasa: áno 25m<sup>2</sup> (s výhľadom na mesto)
- \* balkón: áno 1x
- \* garáž: áno 2x
- \* siete: Elektrina , mestský vodovod, kanalizácia, plyn
- \* orientácia: čelná strana domu na juh

### **POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

vstupná chodba:

- Prízemie. – garáž, chodba, 2x izba, tech. Miestnosť + WC a sprcha
- 1 NP. – chodba, 3x izba, kuchyňa + komora, kúpeľňa, WC
- 2 NP. – chodba, terasa, 2x izba, kuchyňa + komora, kúpeľňa, WC

### **CENA a PLATBA:**

- 275.000,-€

- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

### **CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:**

Výhodou domu je, okrem jeho polohy v jednej z najobľúbenejších lokalít vo Zvolene, jeho veľkorysé dispozičné riešenie. Tak priestranné, presvetlené a navyše stále nepriechodné izby sa dnes v domoch projektujú už len výnimočne. Taktiež rovinatá, slnečná záhrada je ideálna pre trávenie voľného času. Dom si vyžaduje modernizáciu, no po jej dokončení má potenciál byť krajším a technicky lepším domom, než väčšina novostavieb v okolí a to stále za primeranú cenu.

### **INFO.:**

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe zmluvného zastúpenia majiteľov. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Marek Mikuš*

*Telefón:*

*0902 437 083*

*E-mail:*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

