

Priestranný RD so záhradou a dvojgarážou na skvelej adrese, Sliač-Zvolen



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Ulica:	Medzinárodného dňa žien 906/10
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	385 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	385 m²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	385 m²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1021 m²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	180 m²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	340 m²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	8	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	40 m²	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 4	Terasa plocha:	25 m²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpelní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	40 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj skutočne priestranný trojpodlažný rodinný dom so záhradou a veľkou strešnou terasou, vhodný pre viacčlennú rodinu.

Dom sa nachádza v príjemnom prostredí obce Sliač na ulici MDŽ s bezproblémovým prístupom od asfaltovej cesty, ktorá je však málo frekventovaná a teda sa v okolí domu ponúka nerušený pokoj, k čomu prispieva tiež veľká slnečná záhrada za ktorou sa nachádza už len pole.

Dom postavený z tehly je v pôvodnom a však udržiavaný v technicky bezchybnom stave.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

** lokalita: Sliač*

** veľkosť pozemku: 1021m2*

** úžitková /zastavaná plocha domu: 385 / 180m2*

** počet izieb: 8 + 2x kuchyňa + 2x kúpeľňa + kotolňa + pivnica*

** materiál: Tehla*

** okná: drevené – (pôvodné)*

** kúrenie ústredné – plynová pec a tiež pec na pevné palivo*

** strecha: plochá – plech*

** terasa: áno 25m2*

** balkón: áno 3x*

** garáž: áno, pre dve autá*

** siete: Elektrina , mestský vodovod, kanalizácia, plyn*

** orientácia: čelná strana domu na juh*

CENA a PLATBA:

- 280.000,-€ (Možná dohoda)
- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

- (Znalecký posudok vypracovaný bankou na 328.000€)

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:

Výhodou domu je, okrem jeho polohy v jednej z najvyhľadávanejších lokalít medzi Zvolen a Banskou Bystricou, jeho veľkorysé dispozičné riešenie. Tak priestranné, presvetlené a navyše stále nepriechodné izby sa dnes v domoch projektujú už len výnimočne. Taktiež rovinatá slnečná záhrada za ktorou už nepokračuje zástavba, je ideálna pre trávenie voľného času. Dom si vyžaduje

modernizáciu, no po jej dokončení má potenciál byť krajším a technicky lepším domom, než väčšina novostavieb v okolí.

INFO.:

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe zmluvného zastúpenia majiteľov. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Marek Mikuš*
Telefón: *0902 437 083*
E-mail: *marek.mikus@salemproperty.sk*