

REZERVOVANÉ. Slniečny pozemok určený pre stavbu RD v Banskej Štiavnici – Štefultov.

Cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	974 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	974 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	974 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok s krásnym výhľadom nachádzajúci sa pod lesom na konci ulice Sama Chalupku v mestskej časti Banskej Štiavnice, Štefultov. Pozemok je stavebným plánom určený pre výstavbu rodinného domu. V danej lokalite má byť podľa územného plánu umiestnených celkovo 6 rodinných domov pričom tento pozemok je najvyššie nad ostatnými a teda si zachová súkromie a výhľady. Prístup k parcele zatiaľ vedie aktuálne od obecnej, zatiaľ poľnej cesty nad pozemkom. Obecný vodovod a elektrina sú aktuálne dovedené na koniec ulice Sama Chalupku, cca 100m od predmetného pozemku. Pozemok nie je pripravený pre okamžitú výstavbu. Pre možnosť začatia výstavby je nutné spracovanie urbanistickej štúdie na ktorej sa už pracuje. Vyjadrenie stavebného úradu a všetky informácie potrebné pre začatie výstavby poskytneme na vyžiadanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * *Lokalita: Banská Štiavnica – Štefultov. Ulica Sama Chalupku*
- * *Veľkosť pozemku: 974 m²*
- * *Prístup: od ulice Sama Chalupku*
- * *Využitie pozemku: stavba domu s 1+1 podlažiami. (t.j. prízemie + podkrovia)*
- * *Sklon pozemku: mierne svahovitý*
- * *Orientácia: severo - východ*
- * *Mesto Banská Štiavnica - centrum: 4 km*

INŽINIERSKE SIETE:

- * *Obecný vodovod a elektrika cca 100m*
- * *Kanalizácia: žumpa*

CENA a PLATBA:

- *Dohodou*
- *Cena je konečná vrátane všetkých poplatkov a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.*

INFO:

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy nehnuteľnosti a tiež následnej stavby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

