

4- izbový rodinný dom so slnečnou záhradou priamo v centre Senca

236 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	154 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	154 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	154 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	427 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	154 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	2,5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	5 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj dvojpodlažný rodinný dom vhodný pre viacčlennú rodinu, nachádzajúci sa v skvelej lokalite cca 3min. pešej chôdze od námestia.

K domu vedie vlastná prístupová cesta od Šafárikovej ulice, za domom sa nachádza terasa a záhradka ponúkajúca súkromie a pokoj.

Dom bol kolaudovaný v roku 1996 pričom bol priebežne rekonštruovaný a udržiavaný v dobrom technickom stave.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Senec – centrum
- * veľkosť pozemku: 427m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 154 / 119m²
- * počet izieb: 4 + kuchyňa, chodba, predsieň a komora
- * materiál: kvádra
- * okná: drevené dvojsklo
- * kúpeľňa s WC: 2x
- * kúrenie ústredné – plynová pec
- * strecha: sedlová - škridla
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, kanalizácia
- * orientácia: čelná strana domu na východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

vstupná chodba:

- 1 NP. – chodba, kuchyňa, kúpeľňa + WC a sprcha, komora, schodisko, obývačka s výstupom na terasu.
- 2 NP. – chodba, predsieň, 3x izba, balkón, kúpeľňa s vaňou + WC.

CENA a PLATBA:

- 236.000,-€
- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)
- cena je kompletná vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

