

Kompletne rekonštruovaný, priestranný 3 izbový byt s 2 loggiami, v centre Banskej Bystrice

269 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Československej armády 16
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	95 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2/4	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prajeme Vám dobrý deň a dovoľujeme si ponúknuť na predaj kompletne rekonštruovaný, 3 izbový byt s vynikajúcou polohou na ulici ČSA, len pár metrov od Námestia slobody. Byt sa nachádza v tichej časti s pešou zónou a parkoviskom. V blízkosti nájdete park pod Múzeom SNP s detským ihriskom. Byt sa ponúka s kompletným zariadením tak, ako ho vidíte na fotkách. Nábytok je úplne nový a pri vstupe do bytu cítiť vôňu novoty. Vďaka svojej dispozícii a orientácii okien do oboch strán panelového domu je tento byt naozaj slnečný.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * Dispozícia: 3 izbový byt, 2/4 podlažie
- * Úžitková plocha: byt 90 m²,
- * Loggia: áno 2x (2,5 m² a 1,5 m²)
- * Pivnica: áno (3,5 m²)
- * Orientácia bytu: východ (spálňa), západ (obývačka, kuchyňa)
- * Konštrukcia bytu: panelová
- * Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia
- * Výtah: nie, (plánuje sa vybudovať)

POPIS BYTU:

- * vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 3 x izba (balkón v spálni), kuchyňa, úložná miestnosť s balkónom, pivnica.

NA BYTE BOLA VYKONANÁ REKONŠTRUKCIA:

- * kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- * dlažba v chodbe a v kuchyni, nanovo brúsené a lakované drevené parkety
- * murované jadro
- * samostatné WC
- * nové stierky v celom byte – minerálna omietka
- * nové rozvody elektriny
- * plastové okná
- * súčasťou bytu je aj pivnica
- * rekonštruovaný a zateplený panelový dom
- * kúrenie je ústredné - mestské

ENERGIE a POPLATKY:

Mesačné náklady:

- * 120 €

CENA a PLATBA:

- 269.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

- cena je kompletná a sú v nej zahrnuté všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti.

LOKALITA A OKOLIE:

Tichá časť centra Banskej Bystrice ponúka kompletnú infraštruktúru vo svojom okolí.

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:

Byt vo vynikajúcej lokalite priamo na pešej zóne ponúka priestrannosť, výbornú dispozíciu a 2 loggie s príjemným výhľadom. Bonusom je kompletná občianska vybavenosť, malá vzdialenosť k zastávke MHD, dobrá dostupnosť. Byt je kompletne zariadený novým a vkusným nábytkom, ktorý je v cene nehnuteľnosti.

INFO:

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zuzka Kubeková
+421915837176
zuzka.kubekova@salemproperty.sk

