

Výrobno skladová budova s administratívnou a ubytovacou časťou.

Cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Hodruša-Hámre
Ulica:	1118
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3457 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	4427 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Úžitková plocha:	3457 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj Budovu pre výrobu a sklady nachádzajúcu sa v priemyselnej zóne obce Hodruša – Hámre s dobrou dostupnosťou na cestu R1 Zvolen – Nitra.

Objekt pozostávajúci z viacerých častí – výroba/montáž, sklady, administratívna časť, ubytovacia časť – bol počas využívania priebežne rekonštruovaný a udržiavaný vo veľmi dobrom technickom stave. Vďaka svojej dispozícii a polohe, je objekt vhodný pre rôzne možnosti využitia a tiež ponúka možnosť prenájmu po častiach viacerým nájomníkom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Hodruša-Hámre – (Dolné Hámre)
- * veľkosť pozemku: 4427 m²
- * úžitková /zastavaná plocha budovy: 3457 / 2958 m²
- * Skladová/výrobná plocha: 2662 m²
- * Administratíva/bytovanie : 795 m²
- * Sociálne časti: 3x – samostatné ženské/pánske + sprchy
- * materiál sklady: železobetónový skelet + sendvičové panely.
- * materiál administratíva: železobetónový skelet + výplňové murivo. Deliace steny - tehla
- * podlaha: betón
- * strecha: hydroizolačná fólia, vrstvený strešný plášť + pozinkovaný plech
- * okná: plastové a hliníkové - dvojsklo
- * kúrenie ústredné - elektrické (2x nová pec)
- * siete: Elektrina – (rozvody – med'), obecný vodovod, ČOV

CENA a PLATBA:

- Sme otvorení rozumnej dohode.
- cena je celková, neúčtuje sa dph

INFO.:

Viac informácií, technickú dokumentáciu a pôdorysy poskytneme na vyžiadanie.

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

