

7- izbový rodinný dom so slnečnou záhradou a garážou v Radvani – Ban. Bystrica

460 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Malachovská cesta 100
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	290 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	290 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	290 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	749 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	290 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	4 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj trojpodlažný rodinný dom vhodný pre viacčlennú rodinu, nachádzajúci sa v príjemnom prostredí mestskej časti Radvan – Banská Bystrica.

K domu vedie bezproblémový prístup po asfaltovej ceste, ktorá je však málo frekventovaná a teda sa v okolí domu ponúka nerušený pokoj.

Dom v roku 2015 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, pri ktorej bolo kompletne rekonštruované prízemie, kde vznikla samostatná bytová jednotka a čiastočne rekonštruované ďalšie dve podlažia. Rekonštrukcia zahŕňala tiež výmenu okien v celom dome, montáž moderného plynového kotla a prístavbu dvojgaráže s diaľkovo ovládanou bránou.

Dom vrátane záhrady a nádvoria s príslušenstvom, sú udržiavané vo veľmi dobrom technickom stave.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Bystrica – Radvaň
- * veľkosť pozemku: 749m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 290 / 180m²
- * počet izieb: 7 + kuchyňa + kotolňa
- * materiál: Tehla
- * okná: plastové
- * kúrenie ústredné – plynová pec
- * strecha: plochá - plech
- * garáž: áno
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, kanalizácia
- * orientácia: čelná strana domu na juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

vstupná chodba:

- 1 NP. – chodba, komora, kotolňa, kúpeľňa, kuchyňa s obývačkou, izba
- 2 NP. – chodba, 3x izba, kuchyňa + komora, kúpeľňa, WC
- 3 NP. (podkrovie) – chodba, 2x izba

CENA a PLATBA:

- 460.000,-€. Možná dohoda.

- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Róbert Jonáš

0944 548 806

robert.jonas@salemproperty.sk

