

Hala pre sklady a výrobu s kancelárkami a ubytovacími jednotkami.

570 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Križovany nad Dudváhom
Ulica:	Križovany nad Dudváhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1050 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1050 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	1050 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Balkón:	áno - 1	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj kompletne rekonštruovanú výrobnú-skladovú budovu s kancelárkami a ubytovacou časťou, nachádzajúcu sa blízko R1 (zjazd Vlčkovce – sever) v katastri obce Križovany nad Dudváhom.

Objekt pozostávajúci z viacerých častí – výroba/montáž, sklady, administratívna časť, ubytovacia časť - je využívaný ako servis nákladnej dopravy a prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2020.

Momentálne stále prebiehajú dokončovacie práce. Vďaka svojej dispozícii otvorených priestorov a polohe, je objekt vhodný pre rôzne možnosti využitia.

POPIS OBJEKTU:

- *Výrobno – skladová časť:* Je tvorená veľkým otvoreným priestorom s vysokými stropmi, kde v prednej časti sa nachádza dvojpodlažná prístavba administratívy so sociálnymi zariadeniami a šatňami na prízemí a kanceláriami na poschodí.

(Fotky skladu a administratívy sa v inzeráte nenachádzajú a budú zverejnené po dokončení rekonštrukcie, alebo na vyžiadanie.)

- *Dielňa:* Otvorený priestor oddelený stenou a bránou od skladovej časti s vlastnou exteriérovou bránou. Dielňu tvorí otvorená časť s montážnymi jamami a zdvihákmi, ďalšie skladové miestnosti pre náradie a diely a tiež samotná pracovná časť s pracovnými stolmi a strojmi.

- *Kancelária:* Okrem administratívy vo výrobe, sa v hale nachádza tiež samostatná kancelária pre vedenie Spoločnosti.

- *Ubytovanie:* Obývací miestnosť, sprchy, toalety, 5x nepriechodné izby, terasa

REKONŠTRUKCIA:

Objekt so všetkými svojimi časťami prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá prebehla priamo na samotnej budove, ako aj úpravami exteriéru a okolitých zastavaných plôch.

Rekonštrukciou prešla strecha, podlaha, všetky rozvody elektriny, vody a odpadu, nové el. kúrenie atď.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

* lokalita: Križovany nad Dudváhom – (Zjazd z R1 – Vlčkovce - sever)

* veľkosť pozemku: 1500 m²

* úžitková /zastavaná plocha budovy: 1050/ 980 m²

* pozemok: murované oplotenie + el. kované brány,

* nádvorie: betón

* materiál: Železobetónová konštrukcia + ytong

* podlaha: Betón 20cm + povrch – hladný betón.

* strecha: nová sedlová, sendvičový panel + plech

* kúrenie: - sklady/výroba – el. ústredné – prietokové čerpadlo

- Ubytovacia časť – el. podlahové

* okná: plastové

* 4x nové brány

* kamerový systém

* video vrátnik

* elektrina – (nové rozvody – med' – 3 fázy)

* družstevný vodovod

* kanalizácia: žumpa

* orientácia: čelná strana budovy na juho-východ

CENA a PLATBA:

- cena 570.000 Eur

- možnosť odpočtu DPH

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

