

REZERVOVANÉ. Moderná novostavba rodinného domu, zariadená do posledného detailu.

378 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Liptovský Mikuláš |
| Obec: | Závažná Poruba |
| Ulica: | Závažná Poruba |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 102 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230V |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Stav: | novostavba | Voda: | verejný vodovod |
| Celková plocha: | 134 m ² | Krb: | áno |
| Úžitková plocha: | 102 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Plocha pozemku: | 614 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 119 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 102 m ² | Plyn: | nie |
| Počet poschodí: | 1 | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb: | 4 | Materiál: | drevostavba |
| Kúpeľňa: | vaňa a sprchovací kút | Zateplený objekt: | áno |
| Počet kúpeľní: | 1 | Terasa: | áno |
| Energetický certifikát: | áno | Terasa plocha: | 21 m ² |
| Káblová televízia: | áno | Vykurovanie: | vlastné - elektrické |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj modernú novostavbu rodinného domu, plne zariadenú vo vysokom štandarde.

Dom sa nachádza v nádhernom prostredí Liptova v obci Závažná Poruba a je súčasťou novej zástavby v projekte „Pod Poludnicou“.

Pri stavbe a tiež zariadovaní domu boli použité výhradne tie najkvalitnejšie materiály, moderné postupy a technológie. Staviteľ si dal mimoriadne záležať na kvalite a detailoch nakoľko ide o reprezentatívny, vzorový dom spoločnosti staviteľa.

Všetko zariadenie tak, ako ho vidíte vo fotogalérii, sa predáva spolu s domom a je zahrnuté v cene.

Do domu už nie je potrebné nič dokúpiť, či investovať. Mysleli sme na všetko, od malých doplnkov v interiéri a záhrade, cez TV s veľkou uhlopriečkou, až po automatickú kosačku.

Na vyžiadanie Vám poskytneme kompletný rozpis použitých materiálov, technológií, rozsiahlejšiu fotodokumentáciu a tiež súpis nábytku a zariadenia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

* Lokalita: Liptovský Mikuláš – Závažná Poruba

* Veľkosť pozemku: 614 m²

* Úžitková /zastavaná plocha budovy: 102 / 119 m²

* Miestnosti: 4x + kuchyňa + tech. miestnosť

* Kúpeľňa: 1x s vaňou, sprchovým kútom a WC
1x samostatné WC s umývadlom

* Terasa: 21m² (Prestrešená)

* Kúrenie: - elektrické infračervené (v strope)
- termostat v každej izbe
- dizajnová pec 9kw

* Parkovanie: 70m² parkovisko so zámkovou dlažbou

* Podlaha: vinyl COREtec s doživotnou zárukou

* Strecha: krytina mPVC alkorplan

* Materiál: drevostavba

* rozvod internetu, TV, video vrátnik

* siete: Elektrina (komplet elektroinštalácia), mestský vodovod, kanalizácia

BEZPEČNOSŤ RD:

* Oplotenie - monolitný beton + vrchná časť lamely

- pletivo antracit

- brána so železnou konštrukciou

* Alarm

* Dymový a teplotný snímač

CENA a PLATBA:

- cena 378.000,- Eur

- možnosť kúpy bez DPH (315.000,-€)

- platba v hotovosti, alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

