

## Výrobno skladová budova s bytom a 11000m<sup>2</sup> stavebným pozemkom v Rimavskej Sobote

### Cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavské Janovce
Ulica:	Rimavské Janovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1100 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	1100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	11000 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	550 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	2	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj výrobnú-skladovú budovu nachádzajúcu sa na hranici katastra Rimavskej soboty a Rimavských Janoviec s priamym napojením na hlavnú cestu medzi obcami.

Objekt je tvorený dvoma dvojpodlažnými budovami, pričom prvá budova bola kolaudovaná v roku 2010 a v roku 2020 bola vybudovaná prístavba. Budovy sú vďaka svojej dispozícii a polohe, otvorené rôznym možnostiam využitia a sú tiež ideálnym riešením pre niekoho kto chce podnikáť a svoje

podnikanie postupne rozširovať, čo umožňuje rozsiahli pozemok určený pre výstavbu ďalších hál. Zároveň budovy poskytujú aj možnosť bývania, nakoľko súčasťou administratívnej časti je aj 2iz byt (70m<sup>2</sup>) s kuchyňou a terasou. Byt je aktuálne využívaný ako kancelárske priestory.

#### **POPIS BUDOV SPOLU:**

-**Prízemie:** vstupná chodba, schodisko na poschodie, sociálne zariadenia, kuchynka, kancelária, 3x výrobné priestory s bránou pre nakladanie/vykládanie tovaru.

-**Poschodie:** slúži ako skladové priestory, pričom pre presun tovaru je vybudovaný nákladný výťah o nosnosti 600kg. Na poschodí sa tiež nachádza kotolňa a 2iz. byt s terasou cez ktorú je tiež riešený samostatný vstup do bytu.

Pôdorysy a dokumentácia k obom budovám a podlažiam sú kdispozícií na vyžiadanie.

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- \* lokalita: Rimavské Janovce – (3km od centra Rimavskej Soboty)
- \* veľkosť pozemku: 11000 m<sup>2</sup>
- \* úžitková /zastavaná plocha budovy: 1100 / 550 m<sup>2</sup>
- \* prístrešok pred budovou
- \* materiál: Porfix
- \* strecha: sedlová, škridla + maslen
- \* orientácia: čelná strana budovy na severo-východ
- \* kúrenie ústredné - tuhé palivo
- \* elektrina – (nové rozvody – med' – 3 fázy + nové trafo 100kw),
- \* mestský vodovod
- \* kanalizácia: žumpa 16m<sup>3</sup>
- \* byt 70m<sup>2</sup> + terasa, klimatizácia
- \* 1x vstupná brána, 2x sekčná brána
- \* okná: plastové
- \* Vstup do objektu z hlavnej cesty cez novú 7m bránu na diaľkové ovládanie
- \* požiarny hydrant + hasiace prístroje

\* kamerový systém + alarm

\* kúpené nové pletivo pre oplotenie pozemku

#### **CENA a PLATBA:**

- sme otvorení rozumnej dohode

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

#### **INFO:**

Nehnutel'nosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Marek Mikuš*

*Telefón:*

*0902 437 083*

*E-mail:*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

